

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 13.01.2021 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

11.01.2022 года в 15.00 часов для жителей населенных пунктов Красноярского муниципального образования по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 07 декабря 2021 года № 165 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 11.01.2022 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019.

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 05.10.2021 года № 3666 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- заявления А.З. Чогандаряна.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района
- представитель разработчика проекта Алексеев Антон Владимирович, архитектор ООО «Союз «ПИК».

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (с изменениями) изложив картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не

относящихся к категории населенных пунктов Красноярского муниципального образования», «Карта градостроительного зонирования. Часть 9. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Подстепное М 1:5000», «Карта градостроительного зонирования. Часть 15. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Красноярского муниципального образования», «Карта градостроительного зонирования. Часть 23. Карта градостроительного зонирования с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Подстепное М 1:5000» Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в новой редакции.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) протокол от 24.09.2021 года № 24 рассмотрено обращение А.З. Чогандаряна о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в части включения земельного участка с кадастровым номером 64:38:090209:21, площадью 8309 кв. м с местоположением: Энгельский район, с. Подстепное, ул. Береговая, 1, в границы населенного пункта с. Подстепное в территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в части приведения в соответствие с Генеральным планом Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, подготовлен на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 05.10.2021 года № 3666 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен на заседании Комиссии от 08.11.2021 года №27.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 07.12.2021 года № 165 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения на информационных стендах, в общественно-политической газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» 10.12.2021 года №90 (22878) и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru, на информационных стендах и на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период

размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации 8 ноября 2021 года, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района от 07.12.2021 года № 165 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» и в день проведения собрания участников публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

Попеко В.М.