

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 07.12.2021 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

03.12.2021 года в 15.00 часов для жителей Красноярского муниципального образования по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 28 октября 2021 года № 154 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 03.12.2021 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019.

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 4 октября 2021 года № 3640 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»
- заявления ЗАО «Тесар-Керамика» от 02.09.2021 года №5196.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района
- представитель разработчика проекта Алексеев Антон Владимирович, архитектор ООО «Союз «ПИК».

Зарегистрированные участники публичных слушаний (приложение к протоколу).
Кворум членов Комиссии имеется.

Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (с изменениями) изложив картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не

относящихся к категории населенных пунктов Красноярского муниципального образования» в новой редакции.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) протокол от 24.09.2021 года № 24 рассмотрено обращение ЗАО «Тесар-Керамика» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Ленинское» в 3,9 км на Юго-Запад от с. Подстепное с кадастровым номером 64:38:090302:355 в части исключения из состава территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) и включения в состав территориальной зоны производственно-коммунальных объектов первого типа (П-1).

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, подготовлен на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 04.10.2021 года № 3640 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен на заседании Комиссии от 07.10.2021 года №25.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 28.10.2021 года № 154 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru, размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет и на информационных стендах.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте админист8 ноября 2021 года, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В рамках проведения публичных слушаний поступили обращения:

- Медведева Д.С. о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Ленинское», в 3,5 км на север от с. Старицкое, с кадастровым номером 64:38:110402:174, в части исключения из территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в состав территориальной зоны производственно-коммунальных объектов.

Необходимо отметить, что в Схему территориального планирования и Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

- Данилова М.Г. о возражении по внесению изменений в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Ленинское», в 3,5 км на север от с. Старицкое, с кадастровым номером 64:38:110402:174, в связи с разработанным проектом строительства придорожного комплекса и полученным разрешением на строительство. Не ясно, как будет выглядеть строительство на участках 64:38:110402:174, 64:38:110402:168. Проведены согласования с дорожниками, электриками, экологами и т.д. На этой территории ранее были стоянки древних людей и ставки Тамерлана, до р.Большой Караман менее 500 метров. По проекту полоса торможения участка и разгона составляет менее 600 метров, все нарушается.

Алексеев А.В. разработчик проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области пояснил, что в целях внесения изменений в документы территориального планирования ранее было представлено эскизное предложение по размещению АГЗС на земельном участке с кадастровым номером 64:38:110402:174. Согласно эскизному предложению расстояние от планируемого объекта до строящихся объектов на участке Данилова М.Г. составляет 100 метров и более.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» при установке двух резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных резервуаров – до 50 метров. В связи с чем интересы Данилова М.Г. не нарушаются.

Также в эскизном проекте отражено, что в настоящее время происходит строительство переходной - скоростной полосы, обеспечивающей доступ на соседнюю АЗС (строительство, которой ведётся в настоящее время Даниловым М.Г.), и приведены рекомендации по необходимости согласования примыкания планируемой эскизом АГЗС, с органами утвердившими строящуюся переходную-скоростную полосу, на основании рекомендаций эскизного проекта Медведевым Д.С. получены технические условия и разработан проект примыкания планируемых подъездных путей, который согласован в установленном законом порядке с государственным казенным учреждением Саратовская область «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» в части примыкания к объекту дорожного сервиса (автозаправочная станция) на 73 км + 100 (слева) «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» в Энгельском районе Саратовской области.

Комиссией принято решение направить запрос в управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области о предоставлении имеющейся информации об объекте археологического наследия с привязкой к местности.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или отклонения такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Заместитель председателя комиссии

Пивовар И. Ю.