

В рамках вступившего в силу 29 июня 2021 года Федерального закона от 30.12.2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (далее – Комитет) информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости – земельных участков в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) не зарегистрированы.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям, Комитетом проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости – земельных участков, права на которые в ЕГРН. Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, уберезет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров. Перечни ранее учтенных земельных участков, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Комитета по земельным ресурсам» в подразделе «518-ФЗ»/ Перечни ранее учтенных объектов недвижимости.

Просим граждан и юридических лиц рассмотреть данные перечни, и в случае обнаружения объекта, собственником которого Вы являетесь, а также всех заинтересованных лиц, обратиться по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная 1А, тел. 56-84-20 лично, или в письменном виде почтой или на адрес электронной почты [uzp\\_engels@mail.ru](mailto:uzp_engels@mail.ru) (с пометкой «ранее учтенные земельные участки») в целях предоставления информации для государственной регистрации прав на объекты недвижимости. При личном обращении необходимо при себе иметь документы подтверждающие право собственности на объект недвижимости, паспорт, СНИЛС, при письменном обращении должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Также, обращаем внимание на то, что правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно явиться в многофункциональный центр (МФЦ) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ленина, д. 48, с паспортом, СНИЛС и правоустанавливающим документом на объект недвижимости, и написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 на объект недвижимости, не взимается.