

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Волоха – ул. Тельмана - территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010411:154, 64:50:010411:50 – ул. Пионерская

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 10.01.2021 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

30.12.2021 года 10.15 часов, место проведения: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены:

постановлением Главы Энгельского муниципального района от 08.12.2021 года № 170 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Волоха – ул. Тельмана - территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010411:154, 64:50:010411:50 – ул. Пионерская»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 30.12.2021 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района в соответствии:

- со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 - Уставом Энгельского муниципального района;
 - Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;
 - соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 29.10.2021 года №23;
- на основании:
- постановления администрации Энгельского муниципального района от 24.09.2021 года №3502 «О подготовке проекта межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Волоха – ул. Тельмана - территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010411:154, 64:50:010411:50 – ул. Пионерская»;
 - обращения Шириева Ш.Т.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Кворум членов Комиссии имеется.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее – Комиссия) поступило обращение Н.Т. Шириева о направлении подготовленного в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 24.09.2021 года №3502 проекта межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Волоха – ул. Тельмана - территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010411:154, 64:50:010411:50 – ул. Пионерская, которое было рассмотрено Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее – Комиссия) от 01.12.2021 года № 31.

Проектируемая территория относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости данная территория расположена в кадастровом квартале 64:50:010411.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,6 га.

Разрешенное использование земельных участков указано в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ), установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Реализация проекта межевания предусматривается в три этапа.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Волоха – ул. Тельмана - территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010411:154, 64:50:010411:50 – ул. Пионерская.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 08.12.2021 года № 170 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Волоха – ул. Тельмана - территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010411:154, 64:50:010411:50 – ул. Пионерская» опубликовано путем размещения на информационных стендах, в общественно-политической газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» 10.12.2021 года №90 (22878) и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru, на информационных стендах и на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 08.12.2021 года № 170 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Волоха – ул. Тельмана - территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010411:154, 64:50:010411:50 – ул. Пионерская» до дня проведения собрания участников публичных слушаний и в день проведения собрания участников публичных слушаний предложения и замечания от физических и юридических лиц в Комиссию не поступили.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Волоха – ул. Тельмана - территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010411:154, 64:50:010411:50 – ул. Пионерская, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Волоха – ул. Тельмана - территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010411:154, 64:50:010411:50 – ул. Пионерская, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

В.М. Попеко