

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 08.11.2021 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

08.11.2021 года в 15.30 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 06.10.2021 года № 139 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 08.11.2021 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019.

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 18.03.2021 года №924 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- заявления ООО «ЛукБелОйл», ООО «АГРОСЕВ».

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Проектом предлагается изложить картографический материал «Часть 1. Карта границ территориальных зон территорий, входящих в границы поселения и не относящихся к категории населенных пунктов Терновского муниципального образования М 1: 25 000» в новой редакции.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее - Комиссия) от 11.03.2021 года (протокол заседания Комиссии № 6) рассмотрены обращения:

- ООО «ЛукБелОйл» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в части исключения земельного участка с кадастровым номером 64:38:30502:673 из территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования и включения в зону производственно-коммунальных объектов второго типа (П-2);

- ООО «АГРОСЕВ» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, в части исключения земельного участка с кадастровым номером 64:38:30502:647 из территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования и включения в зону производственно-коммунальных объектов второго типа (П-2).

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 18.03.2021 года №924 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен Комиссией от 24.09.2021 года (протокол заседания Комиссии № 24).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 06.10.2021 года № 139 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и в сетевом издании www.nashe-slovo21.ru, размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний в Комиссию предложения и замечания не поступили.

Необходимо отметить, что в картографический материал Генерального плана Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области были внесены изменения в соответствии с предложением АО «Энгельский кирпичный завод» в части отнесения территории месторождения для разработки и добычи глинистого сырья Терновского участка к функциональной зоне промышленного назначения в связи с необходимостью начала работ по разведке и добыче глинистого сырья Терновского участка недр.

Соответствующие изменения необходимо внести в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в целях приведения в соответствие с Генеральным планом Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Комиссией принято решение учесть в проекте изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования поступившее предложение Пивовар И.Ю., в целях приведения в соответствие с ранее внесенными изменениями в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель комиссии

Попеко В.М.