

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила**  
**землепользования и застройки Безымянского муниципального образования**  
**Энгельского муниципального района Саратовской области**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 27.12.2021 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

27.12.2021 года в 15.00 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы Энгельского муниципального района от 23.11.2021 года №161 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 27.12.2021 года

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

**Публичные слушания проведены** в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019.

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 08.11.2021 года №4079 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 06.09.2021 года №3247 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- заявления комитета по земельным ресурсам, управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.
- Зарегистрированные участники публичных слушаний.  
Кворум членов Комиссии имеется.

Проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25 сентября 2014 года № 709/81-04 (с изменениями) путем отображения картографического

материала «Карта градостроительного зонирования. Часть 22. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Безымянное. М 1:5000», «Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Безымянное М 1: 5 000» Правил землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в новой редакции.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) от 26.08.2021 года № 21, от 25.10.2021 года № 26 рассмотрены обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области:

- управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области об установлении санитарно-защитной зоны для ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗС № 8 по адресу: Саратовская область, Энгельский район, село Безымянное, кадастровый номер земельного участка 64:38:130405:8;

- комитета по образованию администрации Энгельсского муниципального района в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:130412:48, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, с. Безымянное, ул. Чкалова, д. 16, в части исключения его из границ территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС) и включения в состав территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района в отношении земельного участка площадью 1405 кв. метров, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район, Безымянское муниципальное образование, село Безымянное, улица Чкалова, з/у 30а, с кадастровым номером 64:38:130421:347, в части исключения из границ территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т-1) и включения в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 06.09.2021 года №3247 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» (с изменениями по состоянию на 08.11.2021 года) и рассмотрен Комиссией от 16.11.2021 года № 29.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 23.11.2021 года № 161 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru), размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции по 14 апреля 2021 года в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района до начала проведения публичных слушаний предложения и замечания не поступили.

Ранее в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:130412:48, 64:38:130421:347 уже внесены изменения в Генеральный план Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

#### **Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель комиссии

Попеко В.М.