

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 24.12.2021 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:
20.12.2021 года в 15.00 часов для жителей Красноярского муниципального образования по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 17 ноября 2021 года № 159 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 20.12.2021 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 на основании:
 - постановления администрации Энгельского муниципального района от 27.01.2021 года № 252 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
 - заявлений Блях Олеси Анатольевны, Дмитрия Петровича Елхова, Владимира Петровича Климова, Татьяны Анатольевны Наумчик, Сергея Сергеевича Позорова, Равиля Шамильевича Серебрякова, Раисы Васильевны Хамитовой, Валентины Васильевны Щепкиной, Федора Юрьевича Бальчугова, Татьяны Николаевны Безруковой, Натальи Александровны Биктимировой, Татьяны Ивановны Джафаровой, Денис Анатольевич Горового, Владимира Васильевича Медведева, Александра Сергеевича Кудрявцева, Дмитрий Иванович Осинковского, Валентины Николаевны Поповой, Виктора Степановича Савина, Сергей Александрович Северина, Александр Петрович Скворцова, Дианы Ермаковны Хайрулиной, Михаила Егоровича Шатова, Ольги Федоровны Шатовой.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района
- представитель разработчика проекта Алексеев Антон Владимирович, архитектор ООО «Союз «ПИК»

- председатель СНТ «НОВОЕ», представитель собственников земельных участков Климов Алексей Владимирович
 - представитель разработчика проекта Поляков Владимир Анатольевич, инженер ООО «Геопроб4».
- Зарегистрированные участники публичных слушаний.
Кворум членов Комиссии имеется.

Проектом предлагается внести в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области изменения, путем изложения картографического материала «Карта функциональных зон поселения» в новой редакции.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее - Комиссия) от 20.01.2021 года (протокол заседания Комиссии № 1) рассмотрены следующие предложения:

- О.А. Блях о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельных участков с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, п. Новопушкинское, АО «Энгельское» (кадастровые номера 64:38:050302:662, 64:38:050302:664) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону производственно-коммунальных объектов;

- Д.П. Елхова о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, в границах земель АО «Новое» в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный, (кадастровый номер 64:38:050302:558) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону производственно-коммунальных объектов;

- В.П. Климова о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, п. Новопушкинское, АО «Энгельское» (кадастровый номер 64:38:050302:663) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону производственно-коммунальных объектов.

- В.В. Медведева о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельных участков с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, в границах АО «Новое» в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный (кадастровые номера 64:38:050302:809, 64:38:050302:526 (впоследствии изменен на 64:38:50302:1404, 64:38:50302:1405) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону производственно-коммунальных объектов.

По результатам рассмотрения указанных обращений Комиссией получены согласования с главой Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района и с заместителем главы администрации по развитию агропромышленного комплекса и взаимодействию с органами местного самоуправления поселений.

Данные обращения повторно рассмотрены на заседании Комиссии №4 от 12.02.2021 года, по результатам рассмотрения Комиссией рекомендовано учесть указанные предложения в рамках подготовки проекта изменений в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 27.01.2021 года № 252 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области».

Также в отношении указанных участков Комиссией рекомендовано заявителям предоставить обоснование возможности изменения функционального зонирования, а именно, разбивочный чертеж, выполненный с учетом соблюдения действующих нормативов с указанием прохождения подъездных путей, инженерных сетей, в т. ч. точки

подключения линии электроснабжения, водоснабжения (канализации, газоснабжения с точками подключения по необходимости).

Комиссией от 20.02.2021 года №5 рассмотрены обращения:

- Т.А. Наумчик о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:050302:1362, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Новое", принадлежащего на праве собственности, в части исключения из состава функциональной зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в состав функциональной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (коллективных садов);

- С. С. Позорова о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:050302:808

, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Новое", принадлежащих на праве собственности, в части исключения из состава функциональной зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в состав функциональной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (коллективных садов);

- Р.Ш. Серебрякова о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:050302:1345, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Новое", принадлежащего на праве собственности, в части исключения из состава функциональной зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в состав функциональной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (коллективных садов);

- Р.В. Хамитовой о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:38:050302:741, 64:38:050302:742, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Новое", принадлежащих на праве собственности, в части исключения из состава функциональной зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в состав функциональной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (коллективных садов);

- С.С. Чепурина о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:38:050302:1345, 64:38:050302:1346, 64:38:050302:1347, 64:38:050302:1361, 64:38:050302:1348, 64:38:050302:1360, 64:38:050302:1370, 64:38:050302:1371, 64:38:050302:1372, 64:38:050302:1381, 64:38:050302:1359, 64:38:050302:1380, 64:38:050302:1358, 64:38:050302:1357, 64:38:050302:1355, 64:38:050302:1354, 64:38:050302:1353, 64:38:050302:1352, 64:38:050302:1351, 64:38:050302:1350, 64:38:050302:1349, 64:38:050302:1347, 64:38:050302:1373, 64:38:050302:1374, 64:38:050302:1375, 64:38:050302:1356, 64:38:050302:1367, 64:38:050302:1376, 64:38:050302:1377, 64:38:050302:1378, 64:38:050302:1379, 64:38:050302:1368, 64:38:050302:1366, 64:38:050302:1365, 64:38:050302:1364, 64:38:050302:1363, 64:38:050302:1369, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Новое", принадлежащих на праве собственности, в части исключения из состава функциональной зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в состав функциональной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (коллективных садов);

- В.В. Щепкиной о внесении изменений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:38:050302:875, 64:38:050302:874, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, Красноярское муниципальное образование, на

землях АО "Новое", принадлежащих на праве собственности, в части исключения из состава зоны прочих сельхозземель и включения в состав зоны коллективных садов.

По результатам рассмотрения Комиссией указанных обращений рекомендовано предоставить обоснование возможности изменения зонирования, а именно, разбивочный чертеж, выполненный с учетом соблюдения действующих нормативов с указанием прохождения подъездных путей, инженерных сетей, в т. ч. точки подключения линии электроснабжения, водоснабжения (канализации, газоснабжения с точками подключения по необходимости).

Разбивочный чертеж с информацией об инженерной инфраструктуре в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:050302:558, 64:38:050302:1404, 64:38:050302:1405, 64:38:050302:809, 64:38:050302:662, 64:38:050302:664, 64:38:050302:663, с указанием прохождения подъездных путей, существующих инженерных сетей и планируемых точек подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, рассмотрен на заседании Комиссии №8 от 24.03.2021 года.

По результатам рассмотрения предоставленной информации Комиссией рекомендовано заявителям проработать элемент планировочной структуры в рамках концепции развития территории, в границах: автомобильная дорога Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград – р. Саратовка – р. Сухая Саратовка – СНТ «Электрик» - СНТ «Строитель» - СНТ «ЖБК-3» - СНТ «Химик-3» - участок с кадастровым номером 64:38:050303:107, с визуализацией планируемых производственных территорий, территорий планируемых для коммерческой (торговой) застройки, территорий садоводства (существующих и планируемых), увязкой с автомобильной дорогой Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград, с планируемой объездной дорогой.

В связи с поступившими вопросами заявителей о проработке элемента планировочной структуры принято решение организовать совещание членов Комиссии с собственниками указанных земельных участков, а также участков граничащих с территорией в районе ТСН «Малинки».

По итогам совещания, проведенного 21.05.2021 года решили:

1. Рекомендовать заинтересованным собственникам земельных участков проработать элемент планировочной структуры в рамках концепции развития территории, в границах: автомобильная дорога Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград – р. Саратовка – р. Сухая Саратовка – СНТ «Электрик» - СНТ «Строитель» - СНТ «ЖБК-3» - СНТ «Химик-3» - участок с кадастровым номером 64:38:050303:107, с визуализацией планируемых производственных территорий, территорий планируемых для коммерческой (торговой) застройки, территорий садоводства (существующих и планируемых), увязкой с автомобильной дорогой Самара – Пугачев – Энгельс - Волгоград, с планируемой объездной дорогой. А также предусмотреть резерв территорий для размещения в перспективе объектов социальной сферы.

2. Представленную концепцию развития территории, в границах: автомобильная дорога Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград – р. Саратовка – р. Сухая Саратовка – СНТ «Электрик» - СНТ «Строитель» - СНТ «ЖБК-3» - СНТ «Химик-3» - участок с кадастровым номером 64:38:050303:107 направить Главе Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с целью согласования, либо предоставления аргументированного отказа по вопросу внесения изменений в документы территориального планирования.

3. В случае согласования с Главой Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области и положительного решения принятого на Градостроительном Совете внести соответствующие изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

На заседании Комиссии №24 от 24.09.2021 года повторно рассмотрены предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в соответствии с представленной концепцией, по результатам которой принято решение в

соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 01.10.2021 года №3608 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области».

С момента подачи заявлений исходные земельные участки были размежеваны заявителями и в Комиссию были предоставлены заявления от следующих лиц:

- Ф.Ю. Бальчугова о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1528) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- Т.Н. Безруковой о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1473) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону массового летнего отдыха;

- Т.Н. Безруковой о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1472) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- Н.А. Бихтимировой о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1358) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- О.А. Блях о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельных участков с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, п. Новопушкинское, АО «Энгельское» (кадастровые номера 64:38:050302:662, 64:38:050302:664) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону производственно-коммунальных объектов;

- Д.А. Городового о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельных участков с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровые номера 64:38:050302:1346, 64:38:050302:1381) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- Т.И. Джафаровой о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1520) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- В.П. Климова о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, п. Новопушкинское, АО «Энгельское» (кадастровый номер 64:38:050302:663) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону производственно-коммунальных объектов;

- А.С. Кудрявцева о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1368) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- В.В. Медведева о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельных участков с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, в границах АО «Новое» в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный, кадастровые номера: 64:38:050302:671, 64:38:050302:673, 64:38:050302:674, 64:38:050302:675, в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- В.В. Медведева о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, в границах АО «Новое» в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный (кадастровый номер 64:38:050302:809) и земельных участков с местоположением: Саратовская область, Энгельский р-н, Красноярское муниципальное образование, в границах АО «Новое» в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный (кадастровые номера 64:38:050302:1404, 64:38:050302:1405 в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону производственно-коммунальных объектов;

- Т.А. Наумчик о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1362) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- Д.В. Осинковского о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1498) в части исключения из зоны сельхозугодий и

объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- С.С. Позорова о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями

в отношении земельных участков с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» кадастровые номера:

64:38:050302:1499, 64:38:050302:1500, 64:38:050302:1501, 64:38:050302:1502, 64:38:050302:1503, 64:38:050302:1504, 64:38:050302:1505, 64:38:050302:1506, 64:38:050302:1507, 64:38:050302:1508, 64:38:050302:1509, 64:38:050302:1510, 64:38:050302:1511, 64:38:050302:1512, 64:38:050302:1513, 64:38:050302:1514, 64:38:050302:1515, 64:38:050302:1516, 64:38:050302:1517, 64:38:050302:1518, 64:38:050302:1519, 64:38:050302:1521, 64:38:050302:1522, 64:38:050302:1523, 64:38:050302:1524, 64:38:050302:1525, 64:38:050302:1526, 64:38:050302:1529, 64:38:050302:1530, 64:38:050302:1531, 64:38:050302:1532, 64:38:050302:1533, 64:38:050302:1534, 64:38:050302:1535, 64:38:050302:1536, 64:38:050302:1537, 64:38:050302:1477, 64:38:050302:1666, 64:38:050302:1665, 64:38:050302:1664, 64:38:050302:1663, 64:38:050302:1662, 64:38:050302:1661, 64:38:050302:1660, 64:38:050302:1659, 64:38:050302:1658, 64:38:050302:1657, 64:38:050302:1656, 64:38:050302:1655, 64:38:050302:1654, 64:38:050302:1653, 64:38:050302:1652, 64:38:050302:1651, 64:38:050302:1650, 64:38:050302:1649, 64:38:050302:1648, 64:38:050302:1647, 64:38:050302:1646,

в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- С.С. Позорова о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельных участков с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровые номера 64:38:050302:1471, 64:38:050302:1476) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону массового летнего отдыха;

- В.Н. Поповой о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1482) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону массового летнего отдыха;

- В.С. Савина о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1349) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- С.А. Северина о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое»

(кадастровый номер 64:38:050302:1474) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону массового летнего отдыха;

- С.А. Северина о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1478) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- Р.Ш. Серебрякова о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1345) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- А.П. Скворцова о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1415) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- Д.Е. Хайрулиной о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1607) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- С.С. Чепурина о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями

в отношении земельных участков с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» кадастровые номера:

64:38:050302:1346,	64:38:050302:1347,	64:38:050302:1348,	64:38:050302:1350,
64:38:050302:1352,	64:38:050302:1353,	64:38:050302:1354,	64:38:050302:1355,
64:38:050302:1356,	64:38:050302:1357,	64:38:050302:1360,	64:38:050302:1364,
64:38:050302:1365,	64:38:050302:1366,	64:38:050302:1367,	64:38:050302:1368,
64:38:050302:1369,	64:38:050302:1370,	64:38:050302:1371,	64:38:050302:1372,
64:38:050302:1373,	64:38:050302:1374,	64:38:050302:1375,	64:38:050302:1376,
64:38:050302:1377,	64:38:050302:1378,	64:38:050302:1379,	64:38:050302:1381,
64:38:050302:1411,	64:38:050302:1558,	64:38:050302:1559,	64:38:050302:1560,
64:38:050302:1561,	64:38:050302:1562,	64:38:050302:1563,	64:38:050302:1564,
64:38:050302:1565,	64:38:050302:1566,	64:38:050302:1567,	64:38:050302:1568,
64:38:050302:1569,	64:38:050302:1570,	64:38:050302:1571,	64:38:050302:1572,
64:38:050302:1573,	64:38:050302:1574,	64:38:050302:1575,	64:38:050302:1576,
64:38:050302:1577,	64:38:050302:1578,	64:38:050302:1579,	64:38:050302:1580,
64:38:050302:1581,	64:38:050302:1582,	64:38:050302:1583,	64:38:050302:1584,
64:38:050302:1585,	64:38:050302:1586,	64:38:050302:1587,	64:38:050302:1588,

64:38:050302:1589, 64:38:050302:1590, 64:38:050302:1591, 64:38:050302:1592,
64:38:050302:1593, 64:38:050302:1594, 64:38:050302:1595, 64:38:050302:1596,
64:38:050302:1597, 64:38:050302:1598, 64:38:050302:1599, 64:38:050302:1600,
64:38:050302:1601, 64:38:050302:1602, 64:38:050302:1603, 64:38:050302:1604,
64:38:050302:1605, 64:38:050302:1606, 64:38:050302:1607, 64:38:050302:1608,
64:38:050302:1609, 64:38:050302:1610, 64:38:050302:1611, 64:38:050302:1612,
64:38:050302:1613, 64:38:050302:1614, 64:38:050302:1615, 64:38:050302:1616,
64:38:050302:1617, 64:38:050302:1618,

в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов);

- С.С. Чепурина о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельных участков с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1411, 64:38:050302:1481) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону массового летнего отдыха;

- И.С. Чепуриной о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1413) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону массового летнего отдыха;

- М.Е. Шатова о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1484) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону массового летнего отдыха;

- О.Ф. Шатовой о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями:

в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Новое» (кадастровый номер 64:38:050302:1483) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону массового летнего отдыха.

В соответствии с рекомендациями Комиссии от №26 от 26.10.2021 года принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 17 ноября 2021 года № 159 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и в сетевом издании www.nashe-slovo21.ru, размещено на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах.

Попеко В.М. сообщил, что публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме граждане были вправе представить организатору публичных слушаний в срок до 8.11.2021 года со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 05 октября 2021 года № 138 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» :

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по месту проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В рамках проведения публичных слушаний поступили следующие заявления о направлении подготовленного проекта изменений:

Гончаров В.О. в связи с приобретением у Чепурина С.С. земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:50302:1618, 64:38:50302:1584, 64:38:50302:1585, 64:38:50302:1587 и желанием завершить процесс внесения изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

Крылов И.В. в связи с приобретением у Чепурина С.С. земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:50302:1565, 64:38:50302:1564, 64:38:50302:1560, 64:38:50302:1559 и желанием завершить процесс внесения изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

Позоров С.С. в связи с приобретением у Чепурина С.С. земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:50302:1484 и желанием завершить процесс внесения изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

Бутковой А.А. в связи с приобретением у Чепурина С.С. земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:50302:1598 и желанием завершить процесс внесения изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

Петров С.А. в связи с приобретением у Чепурина С.С. земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:50302:1365 и желанием завершить процесс внесения изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в части исключения из зоны сельхозугодий и

Позоров С.С. в связи с приобретением у Шатовой О.Ф. земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:50302:1483, и желанием завершить процесс внесения изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

Позоров С.С. в связи с приобретением у Поповой В.Н. земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:50302:1482 и желанием завершить процесс внесения изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

Чепурин С.С. в связи с приобретением у Щепкиной В.В. земельного участка с кадастровым номером 64:38:50302:874 и желанием завершить процесс внесения изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов).

А также в отношении земельных участков 64:38:50302:1353, 64:38:50302:1372, 64:38:50302:1605, в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

Чепурин С.С. в связи с межеванием земельного участка с кадастровым номером 64:38:50302:1480 на земельные участки с кадастровыми номерами 64:38:50302:1690, 64:38:50302:1689, 64:38:50302:1688, 64:38:50302:1687, 64:38:50302:1686 и желанием завершить процесс внесения изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

Бальчугов Ф.Ю. о направлении подготовленного проекта изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:50302:1361, в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

Горшенин Э.С. о направлении подготовленного проекта изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:50302:1359, в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

Горшенин Э.С. о направлении подготовленного проекта изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:50302:1527, в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

Ермолаева Г.Ю. о направлении подготовленного проекта изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:50302:876, в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

Сисеева В.А. о направлении подготовленного проекта изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:50302:1099, 64:38:50302:1685 в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

долевые собственники в отношении земельного участка 64:38:50302:1496 в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону ландшафтных комплексов в поймах рек;

долевые собственники в отношении земельных участков 64:38:50302:1714, 64:38:50302:121, 64:38:50302:1449, 64:38:50302:1469, 64:38:50302:1479, 64:38:50302:1541, в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

Корж А.А. в отношении земельных участков 64:38:50302:653 в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов);

Амрахов С.Р. в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, в границах земель АО «Новое» в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный (кадастровый номер 64:38:050302:810) в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения, и включения в зону производственно-коммунальных объектов;

ООО Красноярский песок в отношении земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельского муниципального района Саратовской области (кадастровый номер 64:38:090303:764 в части исключения из зоны сельхозугодий и объектов сельхозназначения и включения в зону производственно-коммунальных объектов;

Медведев В.В. в ходе дальнейшей проработки решений заложенных в ранее разработанном проекте планировки территории комплексного развития в границах кадастрового квартала 64:38:050302, территория земельного участка с кадастровым номером 64:38:050302:671 (данный участок, согласно предыдущему заявлению должен был быть полностью включён в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов)) в части прилегающей к территории существующего аэродрома «Энгельс-2» не имеет перспектив использования в качестве дачных и садовых территории, на ряду с этим крайне желательно предусмотреть буферную зону, которая обеспечит разделение планируемых дачных массивов и территории аэродрома «Энгельс-2».

На основании полученных выводов Медведевым В.В. была подготовлена обновлённая версия проекта планировки территории комплексного развития в границах кадастрового квартала 64:38:050302, и было произведено размежевание исходного земельного участка (64:38:050302:671) на десять участков с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, в границах земель АО "Новое" в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный (кадастровые номера 64:38:050302:1701, 64:38:050302:1702, 64:38:050302:1703, 64:38:050302:1704, 64:38:050302:1705, 64:38:050302:1706, 64:38:050302:1707, 64:38:050302:1708, 64:38:050302:1709, 64:38:050302:1710).

Обновлённая концепция развития территории предусматривает формирование территории складских объектов, которая будет выступать в качестве буферной зоны, а также в границах территории выделяемой под размещение зоны коллективных садов предусматривается выделение нормативной (проектной) санитарно-защитной зоны, которая будет разделять садовые (дачные) предусматривается выделение нормативной (проектной) санитарно-защитной зоны, которая будет разделять садовые (дачные) участки и производственно-складскую территорию. Обоснование размера санитарно-защитной зоны и выделение части зоны коллективных садов под её организацию будет произведено в процессе проектирования конкретных складских объектов, после изменения вида разрешённого использования земельных участков.

На основании вышеизложенного Медведев В. В. предлагается внести изменения:

в части исключения земельных участков с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, в границах земель АО "Новое" в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный, кадастровые номера 64:38:050302:1708, 64:38:050302:1709, 64:38:050302:1710, из зоны сельхозугодий и объектов сельхоз назначения, и включения в зону производственно-коммунальных объектов.

в части исключения земельных участков с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, в границах земель АО "Новое" в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный, кадастровые номера 64:38:050302:1701, 64:38:050302:1702,

64:38:050302:1703, 64:38:050302:1704, 64:38:050302:1705, из зоны сельхозугодий и объектов сельхоз назначения, и включения в зону для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов).

в части исключения земельных участков с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, в границах земель АО "Новое" в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежный, кадастровые номера 64:38:050302:1706, 64:38:050302:1707, из зоны сельхозугодий и объектов сельхоз назначения, и включения в зону инфраструктуры внешнего транспорта;

Позоров С.С. в ходе дальнейшей проработки решений, заложенных в ранее разработанном проекте планировки территории в границах кадастрового квартала 64:38:050302, выяснилось, что территория земельного участка с местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, Красноярское муниципальное образование, на землях АО "Новое", кадастровый номер 64:38:050302:1476 (данный участок, согласно моему предыдущему заявлению должен был быть полностью включён в зону массового летнего отдыха), попадает одновременно в несколько функциональных зон (массового летнего отдыха, улично-дорожной сети и зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зону коллективных садов)) разработанного проекта развития территории и данное обстоятельство в последствии может привести к невозможности реализации намеченной концепции развития. Прошу внести изменения в отношении данного участка с учётом разработанной концепции, в свою очередь обязуюсь в кратчайшие сроки произвести размежевание данного участка в соответствии с назначаемыми границами функциональных зон.

Попеко В.М. предоставил слово для доклада представителю разработчика проекта Полякову Владимиру Анатольевичу, инженеру ООО «Геопроб4».

Поляков В.А. представил концепцию развития территории, расположенной в непосредственной близости от восточного выезда из города Энгельса. Концепция выполнена при содействии администрации Энгельского муниципального района, коллективными силами инициативной группы собственников земельных участков, расположенных на данной территории.

Территория имеет хорошие транспортные связи с городом Энгельсом и связь с городом Саратовом через северный обход Саратовской кольцевой автодороги. Сама территория расположена на берегу реки Саратовка, которая, предоставляет возможность развития объектов рекреационного назначения. В настоящее время на данной территории уже формируются несколько садовых некоммерческих товариществ, и представляемая концепция показывает дальнейшие перспективы развития этой территории.

Центральная часть территории формирует массив нескольких СНТ (часть массива, ранее переведённая в зону коллективных садов, в настоящее время активно осваивается и на участках уже размещается застройка). Планируется сформировать 910 участков. Территория массива СНТ, разделяется на две части, автодорогой, ведущей от трассы Энгельс-Маркс к расположенному восточнее детскому санаторию «Чайка» и дачному массиву в его окрестностях. Вдоль этой автодороги резервируются участки, на которых в дальнейшем будут располагаться объекты необходимой социальной инфраструктуры, такие как предприятия торговли, бытового обслуживания, спорт объекты., также на территории резервируются участки, которые в настоящее время будут использоваться как сверхнормативное рекреационное озеленение, но в дальнейшем на данных участках после должного обоснования, возможно будет разместить детский сад на 130 мест, для жителей планируемого массива. Внутри садовых товариществ предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, а также площадок для отдыха. В настоящее время есть планы по размещению в границах проектируемой территории православного храма.

Попеко В.М. предоставил слово для доклада представителю разработчика проекта Алексееву Антону Владимировичу, архитектору ООО «Союз «ПИК»

Алексеев А.В. сообщил, что разработанный проект изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области предусматривает разделение территории на ряд отдельных функциональных зон, каждая из которых выполняет свою задачу.

Зона коллективных садов в центральной части территории формирует массив нескольких садоводческих товариществ (часть массива, ранее переведённая в зону коллективных садов, в настоящее время активно осваивается и на участках уже размещается застройка).

Формируемая в южной части коммунально-складская зона обеспечивает создание буферной зоны, призванной отделить формируемые садоводческие товарищества от территории существующих производственных предприятий, а также от территории аэродрома «Энгельс-1». Буферная зона будет формироваться за счёт складских территорий, которые в свою очередь будут отделяться от территорий СНТ полосой защитного озеленения, это потребуются в случаях, когда будет недостаточно ширины озеленения в пределах поперечного профиля запроектированных улиц;

Участки, расположенные в непосредственной близости от реки Саратовки, планируется использовать под развитие объектов рекреационного назначения (зона массового летнего отдыха), таких как базы отдыха и лодочные стоянки (данная часть реки Саратовки имеет связь с Волгоградским водохранилищем);

Часть участков на юге территории переводится в зону транспортной инфраструктуры для устройства автодороги, которая будет обеспечивать проезд грузового транспорта в обход территорий СНТ, и будет являться частью буферной зоны.

Попеко В.М. предоставил слово для доклада председателю СНТ «НОВОЕ», представителю собственников земельных участков Климову Алексею Владимировичу,

Климов А.В. сообщил, что проектом предусматривается формирование комфортабельной сети улиц и дорог сети, которая обеспечит не только двухстороннее движение автомобилей, но позволит в поперечнике улиц разместить необходимые инженерные коммуникации, не затрагивая интересы владельцев садовых участков и не ограничивая возможности застройки их участков, при этом предоставляя весь набор необходимых инженерных сетей. Также запроектированные параметры улично-дорожной сети, позволят в дальнейшем обеспечить включение данной территории в границы населённого пункта и передачу сформированной улично-дорожной сети на муниципальный баланс. Поперечные профили запроектированных улиц и дорог соответствуют требованиям, предъявляемым к улицам и проездам населённых пунктов (регламентируются СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.);

В настоящее время активно ведутся проектно-изыскательские работы и формирование объектов инженерной инфраструктуры по многим намеченным концепцией направлениям, в частности:

- ведутся работы по проектированию остановочного павильона и разворотной площадки с целью продления муниципальных маршрутов до ТСН «Малинки» и строительного магазина Строй-С с северной стороны кадастрового квартала.
- в настоящее время в южной стороне кадастрового квартала на отрезке автодороги «Дачи детский санаторий» установлены остановочные павильоны в ТСН «Малинки» и СНТ «НОВОЕ».
- в перспективных СНТ ведутся работы по проектированию внутрисадоводческих проездов (шириной от 10-12 м), а также проезды до проектируемых складов шириной 20 м.
- в существующих СНТ производится своевременный ремонт, обслуживание, и уборка снега в зимнее время территорий общего пользования и проездов.

Существующие СНТ осуществляют добычу подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения указанных некоммерческих организаций без получения лицензии на пользование недрами в соответствии с законом о Недрах до 1 января 2020 года.

На перспективных территориях проектируются скважины водозабора и резервуары в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В настоящее время уже подготовлен проект отбора подземных вод до 100 м³/сут. на земельном участке КН 64:38:050302:1671, утверждено экспертное санитарно-эпидемиологическое заключение в целях обеспечения хозяйственно-бытового водоснабжения северо-западных территорий кадастрового квартала (до территории ТСН «Малинки»).

В существующих СНТ и на перспективных территориях используются (планируются для использования) выгребные ямы в соответствии с нормами действующего законодательства. Отвод ливневых вод также осуществляется в резервуары.

В настоящее время электроснабжение данной территории осуществляется от основного источника питания ячейка 2 с.ш. Линия-8 ПС 110 кВ «Саратовка-1». Резерв подстанции ориентировочно составляет 4,64 МВт.

В 2022 году проектируется строительство ВЛ-6 кВ от ячейки 1 ПС 110 кВ «Саратовка-1».

Газоснабжение данной территории осуществляется от сети газораспределения «газопровода высокого давления от места врезки у АГРС г. Энгельс до котельной п/я А-7006, до ГРП № 28 (включительно) и до ТЭЦ-3».

В настоящее время введен в эксплуатацию газораспределительный пункт в районе южного въезда в ТСН «Малинки», а также на стадии проектирования газопровод до территории СНТ «НОВОЕ».

Попеко В.М. предложил перейти к обсуждению проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования. Высказать предложения и замечания по данному проекту.

Корж А.А. высказал предложение об объединении усилий со стороны собственников, участвующих в разработке концепции развития территории и органов местного самоуправления в прокладке водовода к планируемым садоводствам.

Попеко В.М. предложил принять участие в разработке проектно-сметной документации и проработать вопрос внесения изменений в «Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области до 2026 года» в части дополнения мероприятиями по перспективному строительству сетей водоснабжения и водоотведения: в части водоснабжения строительство магистрального водовода от водовода Д=800 мм по 1-у Геологическому проезду вдоль территории Базальт-2 и АО «Автогрейд» до СНТ «Малинки» с закольцовкой пос. Прибрежный, Базальт-1 и СНТ «Орфей» со строительством двух резервуаров чистой воды объемом 500м³ каждый с повысительной насосной станцией.

В части организации улично-дорожной сети собственники земельных участков должны понимать, что строительство дорог и развязок должно осуществляться самостоятельно правообладателями. Поперечные профили улиц и дорог рекомендуется запроектировать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к улицам и проездам населённых пунктов.

23.12.2021 года состоялся Градостроительный совет при Главе Энгельского муниципального района, на котором одним из вопросов будет рассматриваться концепция развития территории, в границах: автомобильная дорога Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград – р. Саратовка – р. Сухая Саратовка – СНТ «Электрик» - СНТ «Строитель» - СНТ «ЖБК-3» - СНТ «Химик-3» - участок с кадастровым номером 64:38:050303:107, по итогам которого принято решение доработать проект.

Комиссией принято решение рекомендовать доработать проект изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с учетом поступивших предложений и замечаний в рамках проведения публичных слушаний.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки территорий
поселений, входящих в состав Энгельского
муниципального района

В.М. Попеко