

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 25.11.2021 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

19.11.2021 года в 11.00 часов (для жителей населенных пунктов город Энгельс, поселок Плодосовхоз, поселок Прибрежный)

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 14 октября 2020 года № 146 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 19.11.2021 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019

на основании:

постановления администрации Энгельского муниципального района от 20.01.2021 года №120 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»,

постановления администрации Энгельского муниципального района от 06.07.2021 года №2474 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»;

постановления администрации Энгельского муниципального района от 27.07.2021 года № 2749 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 14.10.2021 года № 3798 «О подготовке предложений о внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 27.07.2021 года № 2749 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

постановления администрации Энгельского муниципального района от 16.08.2021 года № 3035 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»;

постановления администрации Энгельсского муниципального района от 08.09.2021 года № 3259 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области»;

- заявления Железновой Л.И., Железнова Н.Б., Алексеенко Е.Н.;
- заявления ТСН «Берег»;
- Чайка А.П.

Пивовар И.Ю. сообщила, что на слушаниях присутствуют:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района;
- Шулёпов Юрий Германович, заместитель начальника управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Энгельсского муниципального района
- представитель разработчика проекта Алексеев Антон Владимирович, архитектор ООО «Союз «ПИК».

Кворум членов Комиссии имеется.

Проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в части изложения картографического материала «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10 000» подготовлен на основании поступивших предложений:

- Железновой Л.И., Железнова Н.Б., Алексеенко Е.Н. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:50:021303:114, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд им. Крупской, д 61, принадлежащего на праве собственности, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной й жилой застройки (до 3 эт.);

- ТСН «Берег» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:50:010104:132, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, берег Волги, район причальной стенки, уч.67, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки. Необходимо отметить, в соответствии с ответом ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область», на части территории, указанной в обращении, расположен газопровод с охранной зоной (2 метра с каждой стороны газопровода). Таким образом, изменения вносятся в отношении части испрашиваемой территории;

- Чайка А.П. в отношении территории ориентировочной площадью 217 кв. м, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 64:50:020809:339, 64:50:020809:340, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Невская, район дома 11, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.),

которые были рассмотрены на заседаниях Комиссии от 21.07.2021 года (протокол заседания Комиссии 18), от 02.09.2021 года (протокол заседания Комиссии № 22).

Проекты подготовлены в соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением от 10 ноября 2020 года №5 о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области на основании:

постановления администрации Энгельсского муниципального района от 20.01.2021 года №120 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план

муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»,

постановления администрации Энгельского муниципального района от 06.07.2021 года №2474 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»;

постановления администрации Энгельского муниципального района от 27.07.2021 года № 2749 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 14.10.2021 года № 3798 «О подготовке предложений о внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 27.07.2021 года № 2749 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

постановления администрации Энгельского муниципального района от 16.08.2021 года № 3035 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»;

постановления администрации Энгельского муниципального района от 08.09.2021 года № 3259 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

и рассмотрены на заседаниях Комиссии от 29.07.2021 года (протокол заседания Комиссии № 19), от 26.08.2021 года (протокол заседания Комиссии 21), от 02.09.2021 года (протокол заседания Комиссии 22), от 24.09.2021 года (протокол заседания Комиссии № 24).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 14 октября 2021 года № 146 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого», на информационных стендах и на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе были внести предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний поступили следующие обращения:

- Гашумовой Гюнай Акбер кызы о направлении подготовленного проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района от 08.09.2021 года № 3259 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:011218:23 и прилегающей территории (земельный участок с кадастровым номером 64:50:011218:24) с местоположением: проспект Волжский, район авторынка, в части исключения из границ функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону торговых и коммерческих объектов (рассмотрено на заседании Комиссии №21 от 26.08.2021 года

- Гайдученко Михаила Владимировича о направлении подготовленного проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 64:50:020918:147, местоположением: г. Энгельс, Марковский проспект, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону торговых и коммерческих объектов (рассмотрено на заседании Комиссии №24 от 24.09.2021 года, рекомендовано представить проект изменений с учетом соблюдения полосы улично-дорожной сети шириной 19-20 м в рамках проведения публичных слушаний);

- Стреляного Николая Николаевича о направлении подготовленного проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории, площадью 480 кв. м, прилегающей к земельному участку площадью 1 200 кв. м с кадастровым номером 64:50:020918:145, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Марковский, в части исключения из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в функциональную зону торговых и коммерческих объектов (рассмотрено на заседании Комиссии №24 от 24.09.2021 года, рекомендовано представить проект изменений с учетом соблюдения полосы улично-дорожной сети шириной 19-20 м в рамках проведения публичных слушаний);

- Юрова Антона Александровича о направлении подготовленного проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 1900 кв. м с кадастровым номером 64:50:020947:85, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая, район КП ГАИ, находящегося на праве аренды до 15 июня 2024 года, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны торговых и коммерческих объектов (рассмотрено на заседании Комиссии №25 от 07.10.2021 года, рекомендовано представить проект в рамках проведения публичных слушаний);

- Ходина Андрея Павловича о направлении подготовленного проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 1049 кв. м с кадастровым номером 64:38:220209:14, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, с. Квасниковка, ул. Садовая, д. 1в, принадлежащего на праве собственности, в части исключения из состава функциональной зоны парков – территории общего пользования и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (рассмотрено на заседании Комиссии №25 от 07.10.2021 года, рекомендовано представить проект в рамках проведения публичных слушаний);

- председателя ТСН «ТСЖ «ПИОНЕР» Верзилина Георгия Анатольевича о направлении подготовленного проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории в границах ул. Ростовская – ул. Степная – ул. Комсомольская, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны парков (рассмотрено на заседании Комиссии №25 от 07.10.2021 года, рекомендовано представить проект в рамках проведения публичных слушаний);

- Вороновой Елены Викторовны о направлении подготовленного проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:50:011105:125, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Хвальнская, д 27, принадлежащему на праве собственности с видом разрешенного использования «под жилую индивидуальную застройку», в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3-х эт.) (рассмотрено на заседании Комиссии №26 от 25.10.2021 года, рекомендовано представить проект в рамках проведения публичных слушаний);

- Комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации ЭМР о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части сокращения функциональной зоны улично-дорожной сети по ул. Ломоносова от ул. Космонавтов до перинатального центра в городе Энгельсе в связи с тем, что расширение данной улицы не планируется (рассмотрено на заседании Комиссии №21 от 26.08.2021 года, принято решение озвучить в день проведения публичных слушаний);

- Щетинина А.П. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 862 кв. м с кадастровым номером 64:50:010759:36, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пристанская, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (рассмотрено на заседании Комиссии №25 от 07.10.2021 года, принято решение озвучить в день проведения публичных слушаний);

- Акт Розы Михайловны, Федкулина Шамиля Михайловича о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку с местоположением: г. Энгельс, ул. Подгорная, 20 б в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (рассмотрено на заседании Комиссии №25 от 07.10.2021 года, принято решение озвучить в день проведения публичных слушаний);

- Рыбаковой Наталии Алексеевны о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 651 кв. м с кадастровым номером 64:50:032018:36, местоположением: г. Энгельс, ул. Гагарина, 114/1, принадлежащий на праве аренды, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (до 3-х этажей) (рассмотрено на заседании Комиссии №19 от 29.07.2021 года, принято решение озвучить в день проведения публичных слушаний);

- Токаревой Снежаны Сергеевны о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:032018:117 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, п. Приволжский, СНТ «Волжанка», уч. 49 в части исключения из зоны улично-дорожной сети и включения в состав зоны коллективных садов (рассмотрено на заседании

Комиссии №19 от 29.07.2021 года, принято решение озвучить в день проведения публичных слушаний);

- Блях Олеси Анатольевны о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:050302:659 с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое» в кадастровом квартале 64:38:050302 в части исключения из зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в зону торговых и коммерческих объектов, (рассмотрено на заседании Комиссии №15 от 22.06.2021 года)

Турцевой Ирины Игоревны о направлении подготовленного проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории, включающей в себя земельные участки:

- площадью 503 кв. метра с кадастровым номером 64:50:032029:741, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, рабочий поселок Приволжский, ул. Аткарская, №76;

- площадью 147 кв. метров с кадастровым номером 64:50:032029:491, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Аткарская, д. 7а, исключив территорию из границ функциональной зоны производственно-коммунальных объектов и включив в границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (рассмотрено на заседании Комиссии №16 от 24.06.2021 года);

- Врио директора ФГБНУ «ВолжНИИГиМ» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Гагарина, д. 1, в части исключения из состава функциональной зоны школ и включения в состав функциональной зоны производственно-коммунальных объектов (рассмотрено на заседании Комиссии №27 от 08.11.2021 года, принято решение озвучить в день проведения публичных слушаний);

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 14512 кв. м с кадастровым номером 64:50:021901:11, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети, зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в границы функциональной зоны производственно-коммунальных объектов;

- Наумычева Юрия Анатольевича о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 936 кв.м с кадастровым номером 64:50:032005:511, с местоположением: Саратовская область, р.п. Приволжский, мкр. Энгельс-10, ул.8-й квартал, з/у8, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки;

- Учаева Максима Александровича о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части исключения территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:084701:641, 64:38:084701:627, 64:38:084701:610 из функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в зону индивидуальной жилой застройки. Получено согласование председателя ДНТ «Орфей»;

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении

территории ограниченной улицами: Интернациональная – Грозненская – Заречная - Тракторная, в части исключения из состава функциональной зоны индивидуальной жилой застройки и включения в границы функциональной зоны производственно-коммунальных объектов.

В ходе обсуждения проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области Шулепов Ю.Г. заместитель начальника управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Энгельского муниципального района сообщил, что в соответствии с п.8.6 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты» ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты здания и сооружения должна составлять не менее 3,5 метров при высоте здания до 13 метров включительно; в соответствии с п.8.8 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты» расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий сооружений должна составлять для зданий высотой до 28 метров включительно 5-8 метров.

В соответствии с обращениями Железновой Л.И., Железнова Н.Б., Алексеенко Е.Н. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:50:021303:114, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд им. Крупской, д 61, принадлежащего на праве собственности, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной и жилой застройки (до 3 эт.) ширина улично-дорожной сети сужается до 4,9 метров.

Заместитель главного государственного инспектора Энгельского и Ровенского районов по пожарному надзору Г.В. Нефедова в письме от 19.11.2021 года № ИВ-175-26746 также сообщила, что согласно действующим требованиям норм пожарной безопасности планировочные решения малоэтажной жилой застройки домами класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (до 3 этажей включительно), а также садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ должны обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров. Ширина проездов для пожарной техники при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно должна составлять не менее 3,5 метров (п. 8.6, п. 8.17 СП 4.13130).

Исходя из изложенного Комиссией рекомендовано направить Железновой Л.И., Железнова Н.Б., Алексеенко Е.Н. разъяснительное письмо о необходимости соблюдения норм пожарной безопасности.

В целях исключения изломанности границ необходимо выровнять границу зоны улично - дорожной сети со стороны индивидуальной жилой застройки в соответствии с фактическим использованием от дома №65 до дома №59 по проезду Крупской в городе Энгельсе.

Предложения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний и в день проведения собрания участников публичных слушаний целесообразно учесть в проекте изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, за исключением предложения Блях Олеси Анатольевны о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:050302:659 с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское муниципальное образование, АО «Новое» в кадастровом квартале 64:38:050302 в части исключения из зоны зеленых насаждений специального назначения и включения в зону торговых и коммерческих

объектов, которое требует дополнительной детальной проработки.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

В.М. Попеко