

КОМИССИЯ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЭНГЕЛЬССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельных участков**

Дата составления протокола: 24.12.2021 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

24 декабря 2021 года в 16 часов 00 минут по адресу: Саратовская область, Энгельский район, с. Шумейка, ул. Советская, дом 94, МБУ ДК «Генеральский» филиал ДД «Шумейковский»

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Состав присутствующих при составлении протокола членов комиссии:

Председатель Комиссии - Попеко В.М. – заместитель главы администрации Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи;

Заместитель  
председателя Комиссии Пивовар И.Ю. – начальник управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района;

Секретарь Комиссии - Белякова Е.П. – заместитель начальника управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района;

Члены Комиссии:

Полюнова Ю.И. - председатель комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района;

Солодко О.В. - председатель комитета правового обеспечения администрации Энгельского муниципального района;

Вахрушева Е.В. - главный специалист по земельным вопросам администрации Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района

Зарегистрированные участники публичных слушаний.

Публичные слушания открыл председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее - Комиссия) заместитель главы администрации Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи **Попеко В.М.**

**Попеко В.М.** доложил что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Энгельсского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 13 февраля 2012 года № 618 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района» (с изменениями).

**Попеко В.М.** сообщил, что на слушаниях присутствуют:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района.

Кворум членов Комиссии имеется.

Участники публичных слушаний (приложение к протоколу).

**Попеко В.М.** предложил следующий регламент:

для доклада - до 10 мин.;

для выступления в прениях - до 5 мин.

Предложений, замечаний не поступило.

**Попеко В.М.** сообщил, что в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия), поступило обращение Местной Религиозной организации Прихода храма Пророка Божия Илии с. Шумейка Энгельсского района Саратовской области Покровской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» в отношении земельного участка площадью 1579 кв. метров с кадастровым номером 64:38:080162:709, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, с. Шумейка, ул. Советская, д. 63, разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежащего на праве собственности Местной Религиозной организации Приход храма Пророка Божия Илии с. Шумейка Энгельсского района Саратовской области Покровской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат).

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 заявление рассмотрено на заседании Комиссии 01.12.2021 года № 30 принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации направлены сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 08.12.2021 года № 168 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru) и размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района от 08.12.2021 года № 168 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» замечания не поступили.

Слово для доклада предоставлено настоятелю храма священнику Иоанну Панкову.

Настоятель храма священник Иоанн Панков сообщил, что храм – это центр духовной жизни. В нем совершается духовное рождение и преображение. Храм в Шумейке существовал до революции, вмещал около 2 тысячи человек. Богослужения совершались ежедневно. Храм был поистине величественным и красивым. Храм пророка Илии в с. Шумейка работает ежедневно. Это место молитвы, куда на праздник собирается не менее 400 прихожан. Это место рождения человека для жизни с Богом в этом году крестились около 30 жителей села. В храме работает воскресная школа, идет духовно-спортивно-патриотическая работа с подрастающим поколением.

В перспективе планируется одноэтажный храм, вместимостью 80 человек с отдельной воскресной школой и трапезной, парковой зоной и детской площадкой.

В ходе обсуждения зарегистрированная участница публичных слушаний Ольшевская Галина Владимировна высказала свое мнение о необходимости строительства храма, в целях привлечения не только взрослых, но и молодежи к духовности. Очень хорошо, что дети ходят в воскресную школу.

Все зарегистрированные участники публичных слушаний поддержали идею строительства храма.

От администрации Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области получено согласование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» в отношении земельного участка площадью 1579 кв. метров с кадастровым номером 64:38:080162:709, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельский, с. Шумейка, ул. Советская, д. 63.

**Попеко В.М.** поблагодарил за участие в публичных слушаниях и сообщил, что заключение о результатах публичных слушаний будет составлено в 3-х экземплярах, опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, рекомендации Комиссии, подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний, будут направлены Главе Энгельского муниципального района для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председатель Комиссии

В.М. Попеко

Секретарь

Н.С. Бордюг