



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.01.2022 года № 65

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, улица Российская, д. 52, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельсского муниципального района от 10.08.2018 года № 3714 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, улица Российская, д. 52, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельсского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, улица Российская, д. 52, аварийным и подлежащим сносу:
 - 1.1. земельный участок площадью 1642 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:020804:75, разрешенным использованием: под

среднеэтажную жилую застройку, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52;

- 1.2. жилое помещение - комнату 2 общей площадью 15,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:370, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.3. жилое помещение - квартиру 3 общей площадью 15,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:374, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.4. жилое помещение – квартиру 7 общей площадью 14,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:684, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.5. жилое помещение - квартиру 8 общей площадью 22,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:384, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.6. жилое помещение – комнату 10 общей площадью 10,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:727, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.7. жилое помещение – комнату 13 общей площадью 10,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:722, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.8. жилое помещение – квартиру 14 общей площадью 16,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:368, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.9. жилое помещение – комнату 15 общей площадью 15,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:711, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.10. жилое помещение - квартиру 17 общей площадью 15,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:369, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.11. жилое помещение - комнату 18 общей площадью 15,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:731, расположенную в аварийном

- многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.12. жилое помещение – квартиру 19 общей площадью 15,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:362, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
 - 1.13. жилое помещение - комнату 20 общей площадью 14,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:728, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
 - 1.14. жилое помещение – комнату 22 общей площадью 11,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:371, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
 - 1.15. жилое помещение – комнату 23 общей площадью 11 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020804:1144, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
 - 1.16. жилое помещение - квартиру 24 общей площадью 10,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:678, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
 - 1.17. жилое помещение - комнату 25 общей площадью 10,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:372, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
 - 1.18. жилое помещение - комнату 26 общей площадью 10,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:720, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
 - 1.19. жилое помещение - квартиру 29 общей площадью 10,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:680, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
 - 1.20. жилое помещение - квартиру 30 общей площадью 17 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020804:375, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;

- 1.21. жилое помещение - квартиру 32 общей площадью 15,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:681, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.22. жилое помещение - квартиру 33 общей площадью 15,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:377, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.23. жилое помещение - комнату 35 общей площадью 15,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:378, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.24. жилое помещение - комнату 36 общей площадью 14,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:379, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.25. жилое помещение - квартиру 37 общей площадью 17,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:380, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.26. жилое помещение - квартиру 38 общей площадью 22,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:381, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.27. жилое помещение - комнату 39 общей площадью 21,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:686, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.28. жилое помещение - квартиру 40 общей площадью 22,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:682, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75;
- 1.29. жилое помещение - комнату 41 общей площадью 21,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:726, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 52, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:75.

2. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (Ю.И. Полнонова):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в

течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района (И.А.Кононенко):

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

5. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по экономике и управлению имуществом, заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В.М. Попеко.

Глава Энгельсского
муниципального района

А.В. Стрельников