



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2021 года № 4965

г. Энгельс

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2021 – 2022 годах»

В соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 24 декабря 2021 года № 31 администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2021 – 2022 годах», утвержденную постановлением администрации Энгельского муниципального района от 08.07.2021 года № 2496, следующие изменения:

1.1. в паспорте Программы:

1.1.1. позицию «Объемы и источники финансирования» изложить в редакции:

Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования по Программе – 77 535 538,82 рубля (прогнозно), в том числе:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также - Фонд) - 75 794 708,05 рубля, в том числе:</p> <p>на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов - 1 566 355,85 рубля;</p> <p>на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения – 74 228 352,20 рубля;</p> <p>средства областного бюджета – 1 546 830,77 рубля, в том числе:</p> <p>на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов - 31 966,45 рубля;</p> <p>на выплату собственникам жилых помещений возмещения за</p>
-----------------------------------	--

<p>изымаемые жилые помещения – 1 514 864,32 рубля; средства бюджета Энгельсского муниципального района - 194 000,0 рублей, в том числе: - на оценку помещений в аварийных многоквартирных домах -114 000,00 рублей; - на мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов – 80 000,00 рублей, в том числе: на изготовление проектов организации работ по сносу объектов – 60 000,00 рублей; на изготовление актов обследования объектов – 20 000,00 рублей</p>
--

1.1.2. в позиции «Прогноз ожидаемых результатов реализации программы» слова «общей площадью 1723,4 кв. м» заменить словами «общей площадью 1714,2 кв. м.»;

1.2. в абзаце четвертом раздела 1 «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами» слова «1723,4 кв.м» заменить словами «1714,2 кв.м»;

1.3. таблицу раздела 4 «Система программных мероприятий» изложить в редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования (прогнозно) руб.			Исполнители	Ожидаемые результаты, целевые показатели
				2021 год	2022 год	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	И. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов:	2021 год	х	х	х	х	х	приобретение 1 – го жилого помещения площадью 46,3 кв.м (значение целевого индикатора по фактической площади приобретенного жилого помещения)
2	г. Энгельс, ул. Одесская, д. 37	2021 год	за счет средств областного бюджета	31 966,45	0,00	31 966,45	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района, муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"	приобретение 1-го жилого помещения площадью не более 60,06 кв.м для переселения 5-и граждан
			за счет средств Фонда	1 566 355,85	0,00	1 566 355,85		
			Итого:	1 598 322,30	0,00	1 598 322,30		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов Итого:	2021 год	за счет средств областного бюджета	31 966,45	0,00	31 966,45	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района, муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"	переселение 5-ти граждан из 1-го жилого помещения площадью 46,2 кв.м
			за счет средств Фонда	1 566 355,85	0,00	1 566 355,85		
			Итого:	1 598 322,30	0,00	1 598 322,30		
4	II. Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	2021 год	X	X	X	X	X	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения 38 собственникам 38 жилых помещений площадью 1634,13 кв.м
5	Энгельсский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	2021 год	за счет средств областного бюджета	46 472,78	0,00	46 472,78	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 2-х жилых помещений площадью 46,80 кв.м
			за счет средств Фонда	2 277 166,12	0,00	2 277 166,12		
			Итого:	2 323 638,90	0,00	2 323 638,90		
6	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4	2021 год	за счет средств областного бюджета	275 367,11	0,00	275 367,11	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 7-ми жилых помещений площадью 303,53 кв.м
			за счет средств Фонда	13 492 988,53	0,00	13 492 988,53		
			Итого:	13 768 355,64	0,00	13 768 355,64		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	г. Энгельс, ул. Одесская, д.37	2021 год	за счет средств областного бюджета	572 226,55	0,00	572 226,55	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 15-ти жилых помещений площадью 621,20 кв.м
			за счет средств Фонда	28 039 101,12	0,00	28 039 101,12		
			Итого:	28 611 327,67	0,00	28 611 327,67		
8	г. Энгельс, ул.Студенческая, д. 193а	2021 год	за счет средств областного бюджета	620 797,88	0,00	620 797,88	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 15-ти жилых помещений площадью 621,20 кв.м
			за счет средств Фонда	30 419 096,43	0,00	30 419 096,43		
			Итого:	31 039 894,31	0,00	31 039 894,31		
9	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения Итого:	2021 год	за счет средств областного бюджета	1 514 864,32	0,00	1 514 864,32	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 38-ми жилых помещений площадью 1 634,13 кв.м
			за счет средств Фонда	74 228 352,20	0,00	74 228 352,20		
			Итого:	75 743 216,52	0,00	75 743 216,52		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	III. Оценка помещений в аварийных многоквартирных домах	2021 год	X	X	X	X	X	X
11	Энгельсский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	2021 год	за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района	6 000,00	0,00	6 000,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района	оценка 2-х жилых помещений, находящихся в собственности граждан
			Итого:	6 000,00	0,00	6 000,00		
12	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4	2021 год	за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района	21 000,00	0,00	21 000,00		оценка 7-ми жилых помещений, находящихся в собственности граждан
			Итого:	21 000,00	0,00	21 000,00		
13	г. Энгельс, ул. Одесская, д. 37	2021 год	за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района	45 000,00	0,00	45 000,00		оценка 15-ти жилых помещений, находящихся в собственности граждан
			Итого:	45 000,00	0,00	45 000,00		
14	г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 193а	2021 год	за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района	42 000,00	0,00	42 000,00		оценка 14-ти жилых помещений, находящихся в собственности граждан
			Итого:	42 000,00	0,00	42 000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Оценка помещений в аварийных многоквартирных домах Итого:	2021 год	за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района	114 000,00	0,00	114 000,00		
16	IV. Проведение мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов, в том числе:	2022 год	X	X	X	X	X	снос 4-х аварийных многоквартирных домов
17	изготовление проектов организации работ по сносу объектов:	X	Итого:	0,00	60 000,00	60000,00	X	X
18	Энгельсский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	2022 год	за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района	0,00	15 000,00	15 000,00	муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"	X
19	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4			0,00	15 000,00	15 000,00		
20	г. Энгельс, ул. Одесская, д. 37			0,00	15 000,00	15 000,00		
21	г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 193а			0,00	15 000,00	15 000,00		
22	изготовление актов обследования объектов:	X	Итого:	0,00	20 000,00	20 000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	Энгельский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	2022 год	за счет средств бюджета Энгельского муниципального района	0,00	5 000,00	5 000,00	муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"	X
24	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4			0,00	5 000,00	5 000,00		
25	г. Энгельс, ул. Одесская, д. 37			0,00	5 000,00	5 000,00		
26	г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 193а			0,00	5 000,00	5 000,00		
27	Проведение мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов	X	Итого:	0,00	80 000,00	80 000,00		
28	V. Переселение в свободный жилищный фонд	2021 год	X	0,00	0,00	0,00	X	
29	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4	2021 год	X	0,00	0,00	0,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	переселение 5-ти граждан из 1-го жилого помещения площадью 33,87 кв.м
30	ВСЕГО общий объем финансирования Программы		за счет средств бюджета Энгельского муниципального района	114 000,00	80 000,00	194 000,00		
			за счет средств областного бюджета	1 546 830,77	0,00	1 546 830,77		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			за счет средств Фонда	75 794 708,05	0,00	75 794 708,05		
			Итого:	77 455 538,82	80 000,00	77 535 538,82		

Ошибка! Ошибка связи.1.4. таблицу раздела 5 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в редакции:

Источники финансирования	Сумма, руб.
Общий объем финансирования (прогнозно), в том числе:	77 535 538,82
средства Фонда,	75 794 708,05
в том числе:	
на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов	1 566 355,85
на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	74 228 352,20
средства областного бюджета,	1 546 830, 77
в том числе:	
на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов	31 966,45
на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	1 514 864,32
средства бюджета Энгельсского муниципального района, в том числе:	194 000,00
- на оценку помещений в аварийных многоквартирных домах	114 000,00
- на мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов, в том числе:	80 000, 00
изготовление проектов организации работ по сносу объектов;	60 000,00
изготовление актов обследования объектов	20 000,00
из них:	
в 2021 году:	77 455 538,82
средства Фонда,	75 794 708,05
в том числе:	
на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов	1 566 355,85
на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	74 228 352,20
средства областного бюджета,	1 546 830, 77
в том числе:	
на приобретение жилых помещений для	31 966,45

переселения граждан из аварийных многоквартирных домов	
на выплату собственникам жилых помещений	1 514 864,32
возмещения за изымаемые жилые помещения	
средства бюджета Энгельсского	114 000,00
муниципального района, в том числе:	
- на оценку объектов недвижимости	114 000,00
в 2022 году:	80 000,00
средства бюджета Энгельсского	80 000,00
муниципального района, в том числе:	
- на мероприятия по сносу аварийных	80 000, 00
многоквартирных домов, из них:	
изготовление проектов организации работ по	60 000,00
сносу объектов;	
изготовление актов обследования объектов	20 000,00

1.5. в абзаце четвертом раздела 7 «Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы» слова «общей площадью 1723,4 кв. м» заменить словами «общей площадью 1714,2 кв. м.»;

1.6. Приложения 1,2,3,4 к Подпрограмме изложить в новой редакции.

2. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Глава Энгельсского
муниципального района

А.В. Стрельников

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Всего по этапу 2022 года по Энгельсскому муниципальному району	77	40	38	2	1 714,20	1 634,13	80,07	77 535 538,82	75 794 708,05	1 546 830,77	194 000,00

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2021 г.	2022 г.	Всего	2021 г.	2022 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел
1	2	3	4	8	9	10	14
	Всего в том числе	81,40	1 714,20	1 795,60	11	77	88
1	По программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, по этапу 2022 года по Энгельсскому муниципальному району	x	1 714,20	1 714,20	x	77	77
2	По иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда по Энгельсскому муниципальному району	81,40	0,00	81,40	11	0	11

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																
				всего	в том числе							строительс тво домов	в том числе							дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений								
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий								договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		пересе ление в свобод ный жили щный фонд	приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками			предоставление по договорам социального найма		предоставление по договорам найма жилищного фонда		предоставление по договорам найма жилого помещения маловыгодного фонда		предоставление по договорам мены	
					расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий		расселяемая площадь	приобретаемая площадь		стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь		
кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
1	Всего по этапу 2022 года по Энгельсскому муниципальному району	1 714,20	77 341 538,82	1 668,00	1 634,13	75 743 216,52	0,00	0,00	0,00	0,00	33,87	46,20	46,30	1 598 322,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,30	1 598 322,30	46,30	0,00	0,00	0,00		

**Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартир ного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса
				площадь кв.м	количество человек		
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по муниципальной программе:		х	х	1 714,20	77	х	х
1	Энгельсский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	1935	23.05.2003	46,80	2	31.12.2021	31.12.2022
2	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4	1936	01.04.2003	337,40	22	31.12.2021	31.12.2022
3	г. Энгельс, ул.Одесская, д.37	1960	12.02.2003	667,40	29	31.12.2021	31.12.2022
4	г. Энгельс, ул. Студенческая, д.193а	1973	01.04.2003	662,60	24	31.12.2021	31.12.2022

