



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2021 года № 4750

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, ул. Студенческая, д. 4, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельсского муниципального района от 18.03.2020 года № 939 «О признании многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, ул. Студенческая, д. 4, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельсского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 4, аварийным и подлежащим сносу:

- 1.1. земельный участок площадью 999 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:020801:86, разрешенным использованием: под жилую застройку малоэтажную, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 4;
- 1.2. жилое помещение - квартиру 1 общей площадью 51,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020801:182, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020801:86;
- 1.3. жилое помещение - квартиру 3 общей площадью 35,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020801:185, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020801:86;
- 1.4. жилое помещение – квартиру 4 общей площадью 52,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020801:186, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020801:86;
- 1.5. жилое помещение - квартиру 5 общей площадью 69,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020801:187, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020801:86;
- 1.6. жилое помещение - квартиру 9 общей площадью 34,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020801:188, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020801:86;
- 1.7. жилое помещение – квартиру 12 общей площадью 32,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020801:183, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020801:86;
- 1.8. жилое помещение – квартиру 14 общей площадью 67 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020801:191, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020801:86;
- 1.9. жилое помещение – квартиру 17 общей площадью 52,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020801:193, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020801:86.

2. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (Ю.И. Полюнова):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего

постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района (И.А.Кононенко):

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

5. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по экономике и управлению имуществом, заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В.М. Попеко.

Глава Энгельсского
муниципального района

А.В. Стрельников