



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.12.2021 года № 4738

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, улица Маршала Василевского А.М., д. 36, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельского муниципального района от 10.08.2018 года № 3718 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, улица Маршала Василевского А.М., д. 36, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, улица Маршала Василевского А.М., д. 36, аварийным и подлежащим сносу:



- находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:66;
- 1.14. жилое помещение – квартиру 14 общей площадью 41,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:147, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 36, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:66;
  - 1.15. жилое помещение - квартиру 15 общей площадью 40,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:139, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 36, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:66;
  - 1.16. жилое помещение - квартиру 16 общей площадью 42,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:148, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 36, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:66;
  - 1.17. жилое помещение – квартиру 17 общей площадью 59,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:140, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 36, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:66;
  - 1.18. жилое помещение - квартиру 18 общей площадью 40,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:157, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 36, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:66;
  - 1.19. жилое помещение – квартиру 19 общей площадью 40,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:149, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 36, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:66;
  - 1.20. жилое помещение – квартиру 20 общей площадью 40,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:141, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 36, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:66;
  - 1.21. жилое помещение - квартиру 21 общей площадью 60,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:151, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 36, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:66;
  - 1.22. жилое помещение - квартиру 22 общей площадью 41,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:671, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 36, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:66;
  - 1.23. жилое помещение - квартиру 23 общей площадью 42,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:142, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 36, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:66;
  - 1.24. жилое помещение - квартиру 24 общей площадью 41,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:152, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 36, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:66.

2. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (Ю.И. Полюнова):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости,

предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района (И.А.Кононенко):

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

5. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по экономике и управлению имуществом, заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В.М. Попеко.

Глава Энгельсского  
муниципального района

А.В. Стрельников