



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2021 года № 4682

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, улица Тургенева, д. 47, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельского муниципального района от 17.05.2019 года № 2042 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, улица Тургенева № 47, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, ул. Тургенева, д. 47,

аварийным и подлежащим сносу:

- 1.1. земельный участок площадью 1393 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:010214:165, разрешенным использованием: под малоэтажную жилую застройку, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 47;
- 1.2. жилое помещение - квартиру 2 общей площадью 31,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:36415, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 47, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010214:165;
- 1.3. жилое помещение - квартиру 3 общей площадью 53,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:36420, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 47, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010214:165;
- 1.4. жилое помещение - квартиру 5 общей площадью 31,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:010214:374, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 47, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010214:165;
- 1.5. жилое помещение - квартиру 7 общей площадью 52,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:36414, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 47, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010214:165;
- 1.6. жилое помещение - квартиру 9 общей площадью 52,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:36422, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 47, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010214:165;
- 1.7. жилое помещение - квартиру 10 общей площадью 53,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:74499, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 47, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010214:165.

2. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (Ю.И. Полюнова):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района (И.А.Кононенко):

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

5. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по экономике и управлению имуществом, заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В.М. Попеко.

Глава Энгельсского
муниципального района

А.В. Стрельников