



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2021 года № 4675

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, ул. Мясокомбинат, д. 26, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельсского муниципального района от 10.08.2018 года № 3711 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, рабочий поселок Приволжский, улица Мясокомбинат, дом 26, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельсского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельсского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 26, аварийным и подлежащим сносу:
  - 1.1. земельный участок площадью 2223 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:032025:102, разрешенным использованием: под жилую застройку среднеэтажную, по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 26;



- по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:102;
- 1.15. жилое помещение - квартиру 32 общей площадью 11,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:58560, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:102;
  - 1.16. жилое помещение - квартиру 33 общей площадью 11,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:58562, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:102;
  - 1.17. жилое помещение - комнату 34 общей площадью 11,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:032007:1467, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:102;
  - 1.18. жилое помещение - квартиру 35 общей площадью 17,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:58554, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:102;
  - 1.19. жилое помещение - комнату 36 общей площадью 15,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:032007:1422, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:102;
  - 1.20. жилое помещение - комнату 37 общей площадью 15,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:032007:1278, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:102;
  - 1.21. жилое помещение - комнату 38 общей площадью 15,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:58556, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:102;
  - 1.22. жилое помещение - квартиру 39 общей площадью 15,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:58567, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:102;
  - 1.23. жилое помещение - комнату 40 общей площадью 15,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:58557, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:102;
  - 1.24. жилое помещение - квартиру 41 общей площадью 15,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:58577, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:102;
  - 1.25. жилое помещение - квартиру 42 общей площадью 18,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:58563, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:102.

2. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (Ю.И. Полнонова):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района (И.А.Кононенко):

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

5. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по экономике и управлению имуществом, заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В.М. Попеко.

Глава Энгельсского  
муниципального района

А.В. Стрельников