ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 29.11.2021 года № 4392

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.I Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельсского муниципального района от 10.08.2018 года № 3724 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельсского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. земельный участок площадью 2838 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:020804:69, разрешенным

использованием: под жилую застройку многоэтажную, местоположением: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11;

1.2. жилое помещение общей площадью 12,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:798, состоящее из комнаты площадью 8,7 кв. метра жилой площади, в коммунальной квартире № 1-5, расположенное в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.3. жилое помещение в коммунальной квартире 3 общей площадью 22,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:772, расположенное в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.4. жилое помещение общей площадью 19,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:789, состоящее из комнаты площадью 14,3 кв. метра жилой площади, в коммунальной квартире № 1-5, расположенное в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.5. жилое помещение – квартиру 6-11 общей площадью 108,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:420, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.6. жилое помещение - квартиру 7 общей площадью 17,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:741, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.7. жилое помещение общей площадью 22,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:803, состоящее из комнаты площадью 6,9 кв. метра жилой площади, жилой комнаты площадью 10,2 кв. метра жилой площади, в коммунальной квартире № 6-10, расположенное в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.8. жилое помещение с кадастровым номером 64:50:020804:774, состоящее из комнаты площадью 9,2 кв. метра в коммунальной квартире № 9, расположенное в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.9. жилое помещение - комнату 10 в коммунальной квартире № 6-10 общей площадью 12,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:805, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу:

Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.10. жилое помещение – комнату 11 в коммунальной квартире общей площадью 12,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:736, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.11. жилое помещение – комнату 12 в коммунальной квартире № 11-15 общей площадью 13 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020804:704, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.12. жилое помещение - комнату 13 в коммунальной квартире № 11-15 общей площадью 23,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:763, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.13. жилое помещение - комнату 14 в коммунальной квартире № 11-15 общей площадью 19,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:761, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.14. жилое помещение - комнату 15 в коммунальной квартире № 11-15 общей площадью 16,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:802, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.15. жилое помещение - комнату 16 в коммунальной квартире 16-20 общей площадью 17,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:1140, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.16. жилое помещение – комнату 17 в коммунальной квартире 16-20 общей площадью 14,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:800, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.17. жилое помещение – комнату 18 в коммунальной квартире 16 общей площадью 31,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:791, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.18. жилое помещение - комнату 19 в коммунальной квартире 16-20 общей площадью 14,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:685, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.19. жилое помещение - комнату в коммунальной квартире 20 общей площадью 12,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:1134, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.20. жилое помещение 21 в коммунальной квартире общей площадью 12,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:758, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.21. жилое помещение – комнату 24 в коммунальной квартире 21-25 общей площадью 18 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020804:792, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.22. жилое помещение - комнату 22 в коммунальной квартире № 21-25 общей площадью 13,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:755, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.23. жилое помещение - комнату 23 в коммунальной квартире № 21-25 общей площадью 14,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:780, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.24. жилое помещение - комнату 25 в коммунальной квартире № 21-25 общей площадью 15,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:743, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11,

находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.25. жилое помещение - комнату 26 в коммунальной квартире № 26-30 общей площадью 17,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:747, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.26. жилое помещение - комнату 27 в коммунальной квартире № 26-30 общей площадью 17,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:768, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.27. жилое помещение - комнату 30 в коммунальной квартире № 26-30 общей площадью 9,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:759, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.28. жилое помещение - комнату 31 в коммунальной квартире 31-34 общей площадью 22,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:766, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.29. жилое помещение - комнату 32 в коммунальной квартире 31-34 общей площадью 16,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:748, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.30. жилое помещение - комнату 33 в коммунальной квартире № 31-34 общей площадью 18,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:745, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.31. жилое помещение - комнату 34 в коммунальной квартире № 31-34 общей площадью 21,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:738, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.32. жилое помещение в коммунальной квартире 35-38 общей площадью

18,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:773, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.33. жилое помещение - комнату 35 в коммунальной квартире общей площадью 34,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:1137, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.34. жилое помещение – комнату 36 в коммунальной квартире № 35-38 общей площадью 20,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:804, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.35. жилое помещение - комнату в коммунальной квартире 37 общей площадью 22,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:734, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.36. жилое помещение - комнату 40 в коммунальной квартире 39-43 общей площадью 17,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:1136, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.37. жилое помещение - комнату 39 в коммунальной квартире 39-43 общей площадью 17,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:1135, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.38. жилое помещение – комнату 41 в коммунальной квартире № 39-43 общей площадью 30,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:775, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.39. жилое помещение в коммунальной квартире 42 общей площадью 12,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:695, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.40. жилое помещение - комнату в коммунальной квартире 44 общей площадью 18,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:750, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.41. жилое помещение - комнату в коммунальной квартире 45 общей площадью 23,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:797, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.42. жилое помещение - комнату в коммунальной квартире 46 общей площадью 23,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:735, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.43. жилое помещение - комнату в коммунальной квартире 47 общей площадью 18 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020804:764, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.44. жилое помещение - комнату в коммунальной квартире 48 общей площадью 17,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:794, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.45. жилое помещение - комнату в коммунальной квартире 49 общей площадью 18 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020804:796, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.46. жилое помещение - комнату в коммунальной квартире 50 общей площадью 30,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:806, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.47. жилое помещение - комнату в коммунальной квартире 52 общей площадью 12,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:778, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу:

Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.48. жилое помещение в коммунальной квартире 53 общей площадью 23,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:408, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.49. жилое помещение в коммунальной квартире 54 общей площадью 18,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:1133, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.50. жилое помещение - комнату в коммунальной квартире 55 общей площадью 17,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:782, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.51. жилое помещение - комнату в коммунальной квартире 55А общей площадью 18,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:767, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69;

1.52. жилое помещение - квартира 56 общей площадью 20,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020804:419, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, город Энгельс, 5-й Студенческий проезд, д. 11, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020804:69.

2. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (Ю.И. Полюнова):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района (И.А.Кононенко):

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

5. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по экономике и управлению имуществом Ю.И. Артемьеву, заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В.М. Попеко.

Глава Энгельсского
муниципального района А.В. Стрельников