ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 22.11.2021 года № 4281

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельсского муниципального района от 21.02.2019 года № 748 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, Энгельс-1, дом № 2, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельсского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. земельный участок площадью 2626 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:020935:11, разрешенным использованием: многоквартирные дома, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс-1;

1.2. жилое помещение – квартиру 1 общей площадью 59,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2052, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.3. жилое помещение – квартиру 2 общей площадью 58,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2822, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.4. жилое помещение – квартиру 3 общей площадью 60,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2746, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.5. жилое помещение – комнату общей площадью 15,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:81294 в коммунальной квартире 4, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.6. жилое помещение – квартиру 5 общей площадью 61,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:45118, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.7. жилое помещение – квартиру 6 общей площадью 60,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:4028, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.8. жилое помещение – квартиру 8 общей площадью 60 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020932:3861, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.9. жилое помещение – квартиру 9 общей площадью 60,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3166, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.10. жилое помещение общей площадью 15,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:4377 в коммунальной квартире № 10, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.11. жилое помещение общей площадью 16 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020932:4223 в коммунальной квартире № 10, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр.

Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.12. жилое помещение – комнату общей площадью 7,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3021 в коммунальной квартире 10, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.13. жилое помещение - квартиру 11 общей площадью 60,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2233, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.14. жилое помещение - квартиру 12 общей площадью 60,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2392, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.15. жилое помещение общей площадью 15,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:4209 в коммунальной квартире № 13, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.16. жилое помещение общей площадью 7,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3098 в коммунальной квартире № 13, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.17. жилое помещение общей площадью 15,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:1285 в коммунальной квартире № 13, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.18. жилое помещение - квартиру 15 общей площадью 59,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:75353, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.19. жилое помещение - квартиру 16 общей площадью 60,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:4012, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.20. жилое помещение - квартиру 17 общей площадью 59,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3435, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.21. жилое помещение - квартиру 18 общей площадью 61,4 кв. метра с

кадастровым номером 64:50:020932:1331, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.22. жилое помещение - квартиру 19 общей площадью 59,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3743, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.23. жилое помещение - комнату общей площадью 15,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:1297 в коммунальной квартире 20, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.24. жилое помещение - квартиру 21 общей площадью 60,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:27097, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11;

1.25. жилое помещение - квартиру 22 общей площадью 60,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2243, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:11.

2. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (Ю.И. Полюнова):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района (И.А.Кононенко):

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

5. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по экономике и управлению имуществом Ю.И. Артемьеву, заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В.М. Попеко.

Глава Энгельсского
муниципального района А.В. Стрельников