



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2021 года № 3779

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельсского муниципального района от 21.02.2019 года № 747 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, Энгельс-1, дом № 1, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельсского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельсского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, аварийным и

подлежащим сносу:

- 1.1. земельный участок площадью 2683 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:020935:12, разрешенным использованием: многоквартирные дома, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс-1;
- 1.2. жилое помещение – квартиру 2 общей площадью 60,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:72013, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
- 1.3. жилое помещение общей площадью 15,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2737, состоящее из комнаты в коммунальной квартире № 3, расположенное в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
- 1.4. жилое помещение – комнату общей площадью 7,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:1683, в коммунальной квартире 3, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
- 1.5. жилое помещение общей площадью 16,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3399, состоящее из комнаты площадью 16,3 кв. метра в коммунальной квартире № 3, расположенное в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
- 1.6. жилое помещение – квартиру 4 общей площадью 58,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:1919, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
- 1.7. жилое помещение – квартиру 5 общей площадью 58,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:4138, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
- 1.8. жилое помещение – комнату общей площадью 15,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3033, в коммунальной квартире 6, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
- 1.9. жилое помещение – комнату общей площадью 15,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:1019, в коммунальной квартире 6, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на

- земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
- 1.10. жилое помещение – комнату общей площадью 8,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2849, в коммунальной квартире 6, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
  - 1.11. жилое помещение – комнату 3, общей площадью 16,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:81940, в коммунальной квартире 7, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
  - 1.12. жилое помещение – комнату 2, общей площадью 8 кв. метров с кадастровым номером 64:50:000000:81941, в коммунальной квартире 7, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
  - 1.13. жилое помещение – комнату общей площадью 15,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:1104, состоящее из комнаты площадью 15, 6 кв. метра жилой площади в коммунальной квартире № 7, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
  - 1.14. жилое помещение - квартиру 10 общей площадью 15,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3179, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
  - 1.15. жилое помещение - квартиру 12 общей площадью 58,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:938, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
  - 1.16. жилое помещение общей площадью 16 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020932:1572, состоящее из комнаты в коммунальной квартире № 14, расположенное в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
  - 1.17. жилое помещение – комнату б/н общей площадью 23,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:81867 в квартире 14, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
  - 1.18. жилое помещение - квартиру 18 общей площадью 59,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3028, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс,

мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;

- 1.19. жилое помещение - квартиру 19 общей площадью 58,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:1472, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
- 1.20. жилое помещение - квартиру 21 общей площадью 58,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3616, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
- 1.21. жилое помещение - квартиру 22 общей площадью 57,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3163, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12;
- 1.22. жилое помещение - квартиру 24 общей площадью 61 кв. метр с кадастровым номером 64:50:000000:72012, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:12.

2. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (Ю.И. Полюнова):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района (И.А. Кононенко):

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

5. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района (В.В. Моисеенко):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по экономике и управлению имуществом Ю.И. Артемьеву, заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В.М. Попеко.

Глава Энгельского  
муниципального района

А.В. Стрельников