



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 08.10.2021 года № 3712

г. Энгельс

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, находящихся в частной собственности, в целях размещения объекта тепловых сетей – тепловая сеть от котельной до потребителей по ул. Воронежская, Камышинская, Камская, Ровенская, Мира, Томская, пр-кт Волжский, от котельной ул. Краснознаменная, 47 до потребителей, в г. Энгельсе

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Энгельские городские тепловые сети», представленные документы, на основании статьи 23, главы V.7, статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 года № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 года № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановления администрации Энгельсского муниципального района от 19.12.2014 года № 7306 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области до 2028 года», решения Энгельсского городского Совета депутатов от 27.11.2013 года № 63/01 «О полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» администрация Энгельсского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объекта тепловых сетей – тепловая сеть от котельной до потребителей по ул. Воронежская, Камышинская, Камская, Ровенская, Мира, Томская, пр-кт Волжский, в отношении:

- части (площадью 23 кв. метра) земельного участка площадью 9403 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:031718:24, разрешенным использованием: под котельную, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Краснознаменная, д. 47, находящегося в частной собственности;

- части (площадью 250 кв. метров) земельного участка площадью 3276 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:031718:379, разрешенным использованием: под производственную базу, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Краснознаменная, д. 45, находящегося в частной собственности;

- части (площадью 802 кв. метра) земельного участка площадью 4883 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:031718:384, разрешенным использованием: под производственную базу, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Краснознаменная, д. 45, находящегося в частной собственности;

в интересах собственника инженерного сооружения - открытого акционерного общества «Энгельские городские тепловые сети» (ОГРН 1096449001615).

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении частей земельных участков, находящихся в частной собственности, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Рекомендовать правообладателям земельных участков соблюдать ограничение прав на земельные участки, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, в виде специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в охранной зоне тепловых сетей, установленной в соответствии с положениями Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 года № 197.

4. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района (В.В. Моисеенко) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет;

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru.

5. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района (Ю.И. Полюнова) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

- направить копию настоящего постановления за счет средств заявителя - открытого акционерного общества «Энгельские городские тепловые сети» правообладателям следующих земельных участков:

- площадью 3276 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:031718:379, разрешенным использованием: под производственную базу, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Краснознаменная, д. 45, находящегося в частной собственности;

- площадью 4883 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:031718:384, разрешенным использованием: под производственную базу,

местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Краснознаменная, д. 45, находящегося в частной собственности;

- направить обладателю публичного сервитута - открытому акционерному обществу «Энгельские городские тепловые сети» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществляется в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 года № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и планами (графиками) ремонтов, утверждаемыми руководителем открытого акционерного общества «Энгельские городские тепловые сети».

7. Рекомендовать открытому акционерному обществу «Энгельские городские тепловые сети» в установленном законом порядке:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- по истечении срока действия публичного сервитута привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления.

Глава Энгельского
муниципального района

А.В. Стрельников

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Энгельского
муниципального района

от 08.10.2021 года № 3712

графическое описание местоположения границ публичного сервитута
(Обзорная схема)

Объект: Сооружение коммунальной инфраструктуры –Тепловая сеть от котельной до потребителей по ул Воронежская, Камышинская, Камская, Ровенская, Мира, Томская, Волжский пр-т

Местоположение: Саратовская область, г. Энгельс, от котельной ул. Краснознаменная, 47 до потребителей

Использование: размещение объектов тепловых сетей

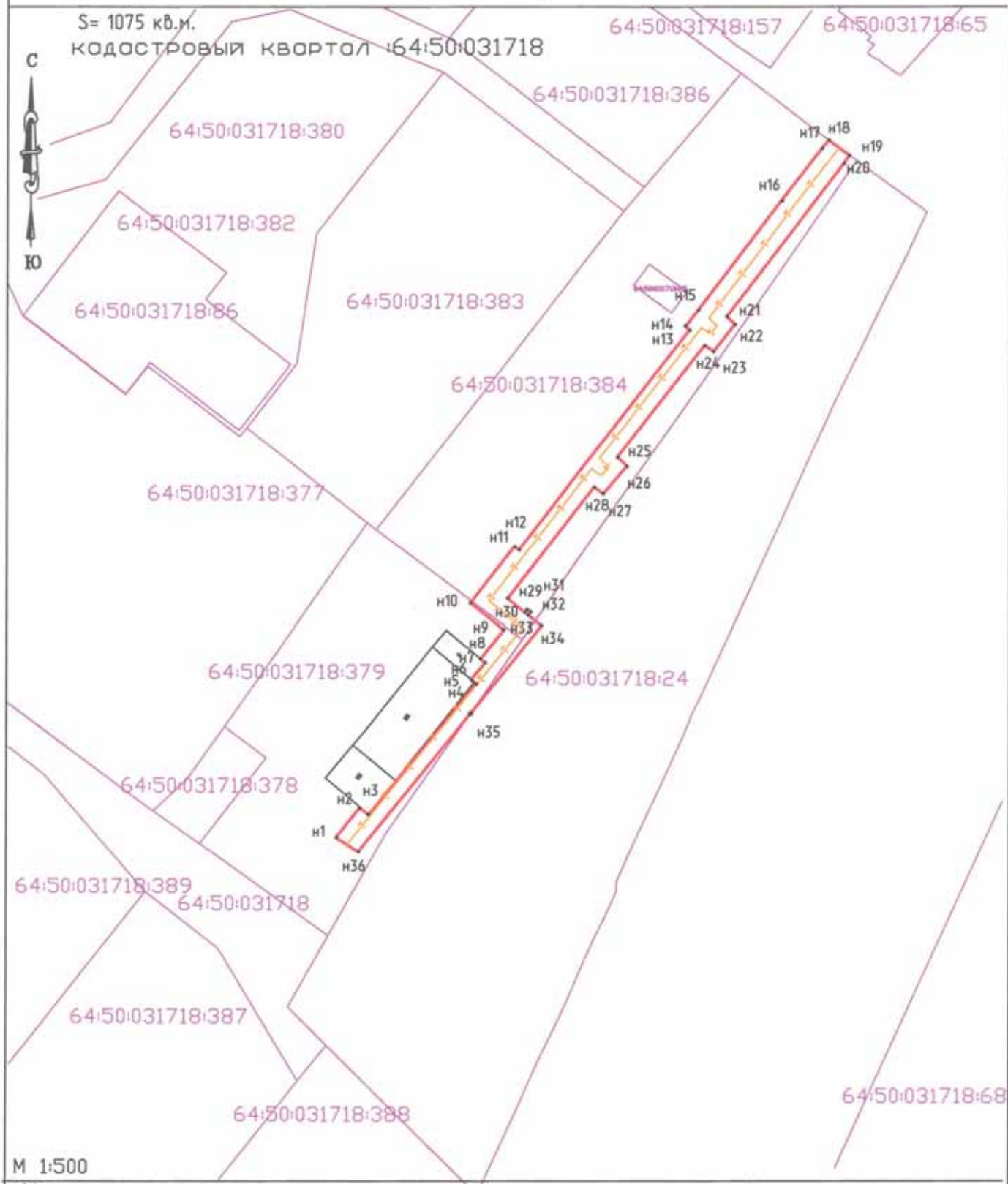


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектная граница публичного сервитута
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- тепломагистраль

графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- проектная граница публичного сервитута
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- тепломагистраль

Описание границ публичного сервитута				
Местоположение публичного сервитута: Саратовская область, г. Энгельс, от котельной ул. Краснознаменная, 47 до потребителей				
Система координат МСК-64, зона 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Метод определения координат характерной точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	487656.64	2303480.07	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n2	487663.41	2303485.49	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n3	487661.77	2303487.51	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n4	487691.57	2303511.41	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n5	487691.88	2303511.04	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n6	487692.45	2303510.36	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n7	487696.18	2303513.49	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n8	487697.07	2303512.44	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n9	487703.64	2303517.70	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n10	487709.68	2303510.17	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n11	487722.44	2303520.04	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n12	487721.67	2303521.09	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n13	487771.50	2303559.34	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n14	487772.30	2303558.42	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n15	487776.08	2303561.33	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n16	487801.06	2303580.13	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n17	487812.78	2303589.25	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n18	487814.49	2303590.68	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n19	487811.06	2303595.35	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n20	487809.37	2303594.23	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n21	487774.56	2303567.70	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n22	487772.86	2303569.50	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n23	487766.63	2303564.76	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n24	487768.00	2303562.68	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n25	487742.71	2303543.25	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n26	487740.63	2303545.39	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n27	487734.35	2303540.11	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n28	487735.89	2303538.05	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n29	487710.67	2303518.52	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n30	487707.47	2303522.51	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n31	487708.16	2303523.05	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n32	487707.67	2303523.68	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n33	487706.97	2303523.13	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n34	487704.57	2303526.13	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n35	487684.63	2303510.16	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n36	487653.36	2303485.13	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
n1	487656.64	2303480.07	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)