



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2021 года № 3645

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 39, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельсского муниципального района от 24.01.2020 года № 240 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, Энгельс-1, д. 39, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельсского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 39, аварийным и подлежащим сносу:
 - 1.1. земельный участок площадью 4494 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:020932:77, разрешенным использованием: многоквартирные дома, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс-1;
 - 1.2. жилое помещение – квартиру 1 общей площадью 31,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3428, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 39, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:77;
 - 1.3. жилое помещение – квартиру 2 общей площадью 40,4 кв. метра с кадастровым

- номером 64:50:020932:3679, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 39, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:77;
- 1.43. жилое помещение - квартиру 51 общей площадью 40,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2104, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 39, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:77;
- 1.44. жилое помещение - квартиру 52 общей площадью 31,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:4184, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 39, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:77;
- 1.45. жилое помещение - квартиру 54 общей площадью 44,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:34756, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 39, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:77;
- 1.46. жилое помещение - квартиру 55 общей площадью 40,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2815, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 39, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:77;
- 1.47. жилое помещение - квартиру 56 общей площадью 31,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2377, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 39, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:77;
- 1.48. жилое помещение - квартиру 58 общей площадью 44,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3181, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 39, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:77;
- 1.49. жилое помещение - квартиру 60 общей площадью 31 кв. метр с кадастровым номером 64:50:020932:4137, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 39, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:77;

2. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района (Ю.И. Полюнова):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района (И.А.Кононенко):

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания,

после чего утрачивает силу.

5. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района (В.В. Моисеенко):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по экономике и управлению имуществом Ю.И. Артемьеву, заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В.М. Попеко.

И.о. Главы Энгельского
муниципального района

В.В. Моисеенко