



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.10.2021 года № 3609

г. Энгельс

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Лесозаводская, мостовой переход через озеро Сазанка, с целью проведения реконструкции мостового перехода

В соответствии со ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением от 10 ноября 2020 года № 5 о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, протоколом публичных слушаний от 13 сентября 2021 года, заключением о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Лесозаводская, мостовой переход через озеро Сазанка от 13 сентября 2021 года, с целью проведения реконструкции мостового перехода, администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Лесозаводская, мостовой переход через озеро Сазанка, с целью проведения реконструкции мостового перехода (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района (В.В. Моисеенко):

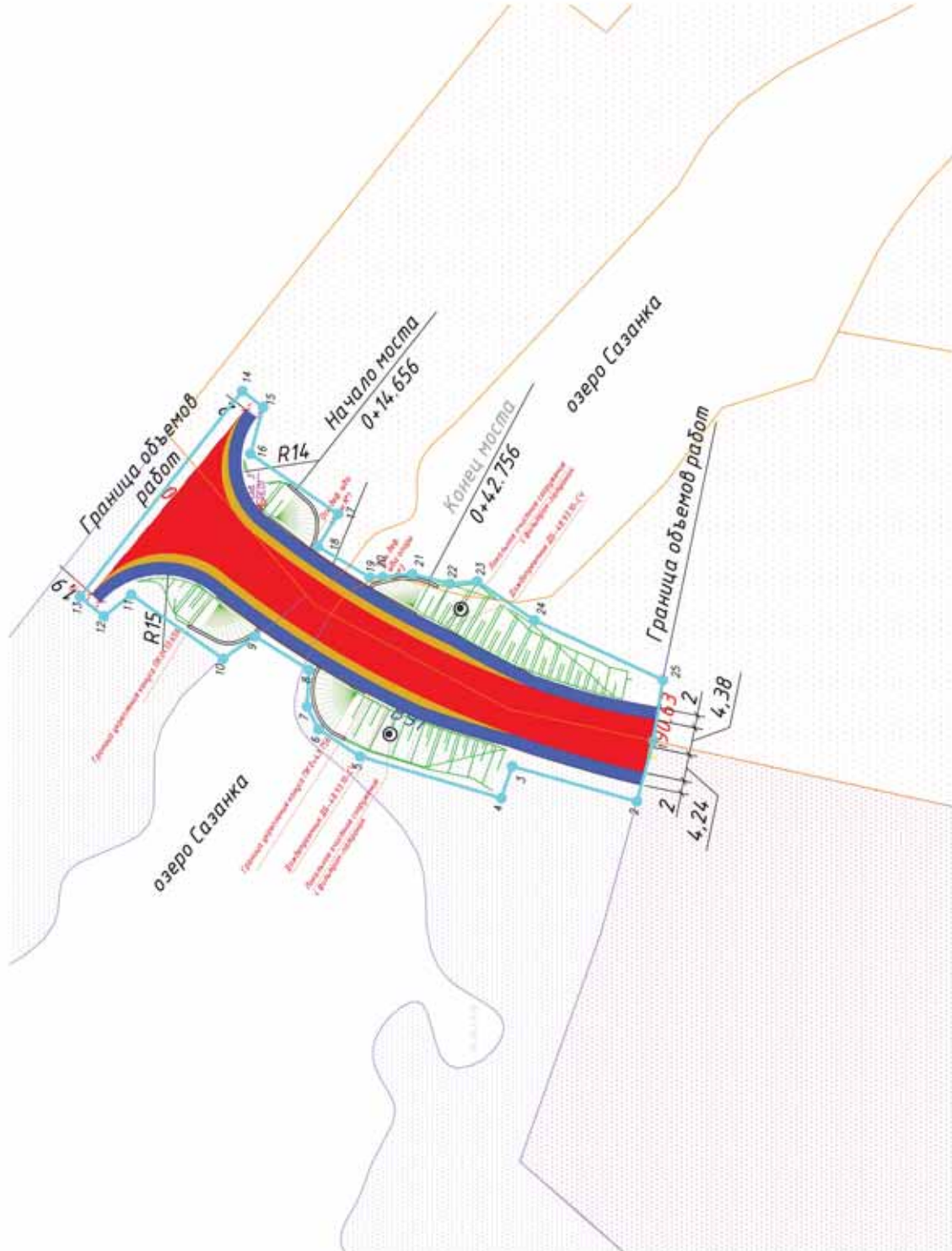
- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления путем размещения на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет.

4. Управлению обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района (И.Ю. Пивовар) направить настоящее постановление Главе муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в течение семи дней со дня его подписания.

И.о. Главы Энгельского
муниципального района

В.В. Моисеенко



Примечание:
 1. Для проектирования объема земляных работ (земельных работ) объема земляных работ (земельных работ) в границах проектной территории в границах проектной территории.
 2. В случае отсутствия или недостаточности данных по состоянию территории в границах проектной территории (в границах проектной территории) необходимо провести дополнительные обследования территории в границах проектной территории.

Условные обозначения:
 Проектируемая часть
 Грунтовый фронт
 Плоско-бетонная часть

Границы зон:
 - зона жидкой грязи
 - зона твердой грязи
 - зона твердой грязи
 - зона твердой грязи

Проектная документация		Исполнительная документация	
Лист	Кол-во	Лист	Кол-во
Лист 1	1	Лист 1	1
Лист 2	1	Лист 2	1
Лист 3	1	Лист 3	1
Лист 4	1	Лист 4	1
Лист 5	1	Лист 5	1
Лист 6	1	Лист 6	1
Лист 7	1	Лист 7	1
Лист 8	1	Лист 8	1
Лист 9	1	Лист 9	1
Лист 10	1	Лист 10	1
Лист 11	1	Лист 11	1
Лист 12	1	Лист 12	1
Лист 13	1	Лист 13	1
Лист 14	1	Лист 14	1
Лист 15	1	Лист 15	1
Лист 16	1	Лист 16	1
Лист 17	1	Лист 17	1
Лист 18	1	Лист 18	1
Лист 19	1	Лист 19	1
Лист 20	1	Лист 20	1
Лист 21	1	Лист 21	1
Лист 22	1	Лист 22	1
Лист 23	1	Лист 23	1
Лист 24	1	Лист 24	1
Лист 25	1	Лист 25	1
Лист 26	1	Лист 26	1
Лист 27	1	Лист 27	1
Лист 28	1	Лист 28	1
Лист 29	1	Лист 29	1
Лист 30	1	Лист 30	1
Лист 31	1	Лист 31	1
Лист 32	1	Лист 32	1
Лист 33	1	Лист 33	1
Лист 34	1	Лист 34	1
Лист 35	1	Лист 35	1
Лист 36	1	Лист 36	1
Лист 37	1	Лист 37	1
Лист 38	1	Лист 38	1
Лист 39	1	Лист 39	1
Лист 40	1	Лист 40	1
Лист 41	1	Лист 41	1
Лист 42	1	Лист 42	1
Лист 43	1	Лист 43	1
Лист 44	1	Лист 44	1
Лист 45	1	Лист 45	1
Лист 46	1	Лист 46	1
Лист 47	1	Лист 47	1
Лист 48	1	Лист 48	1
Лист 49	1	Лист 49	1
Лист 50	1	Лист 50	1
Лист 51	1	Лист 51	1
Лист 52	1	Лист 52	1
Лист 53	1	Лист 53	1
Лист 54	1	Лист 54	1
Лист 55	1	Лист 55	1
Лист 56	1	Лист 56	1
Лист 57	1	Лист 57	1
Лист 58	1	Лист 58	1
Лист 59	1	Лист 59	1
Лист 60	1	Лист 60	1
Лист 61	1	Лист 61	1
Лист 62	1	Лист 62	1
Лист 63	1	Лист 63	1
Лист 64	1	Лист 64	1
Лист 65	1	Лист 65	1
Лист 66	1	Лист 66	1
Лист 67	1	Лист 67	1
Лист 68	1	Лист 68	1
Лист 69	1	Лист 69	1
Лист 70	1	Лист 70	1
Лист 71	1	Лист 71	1
Лист 72	1	Лист 72	1
Лист 73	1	Лист 73	1
Лист 74	1	Лист 74	1
Лист 75	1	Лист 75	1
Лист 76	1	Лист 76	1
Лист 77	1	Лист 77	1
Лист 78	1	Лист 78	1
Лист 79	1	Лист 79	1
Лист 80	1	Лист 80	1
Лист 81	1	Лист 81	1
Лист 82	1	Лист 82	1
Лист 83	1	Лист 83	1
Лист 84	1	Лист 84	1
Лист 85	1	Лист 85	1
Лист 86	1	Лист 86	1
Лист 87	1	Лист 87	1
Лист 88	1	Лист 88	1
Лист 89	1	Лист 89	1
Лист 90	1	Лист 90	1
Лист 91	1	Лист 91	1
Лист 92	1	Лист 92	1
Лист 93	1	Лист 93	1
Лист 94	1	Лист 94	1
Лист 95	1	Лист 95	1
Лист 96	1	Лист 96	1
Лист 97	1	Лист 97	1
Лист 98	1	Лист 98	1
Лист 99	1	Лист 99	1
Лист 100	1	Лист 100	1

Приложение
к постановлению администрации
Энгельсского муниципального района
от 01.10.2021 года № 3609

**Проект планировки с проектом межевания части
территории муниципального образования город
Энгельс Энгельсского муниципального района
Саратовской области в границах: ул. Лесозаводская,
мостовой переход через озеро Сазанка, с целью
проведения реконструкции мостового перехода**

Проект планировки территории

Основная часть

Том 1

**Состав проекта планировки с проектом межевания части территории
муниципального образования город Энгельс Энгельского
муниципального района Саратовской области в границах: ул.
Лесозаводская, мостовой переход через озеро Сазанка, с целью
проведения реконструкции мостового перехода**

Номер тома	Наименование документа
1	Проект планировки территории. Основная часть
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
3	Проект межевания территории
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Положение о характеристиках планируемого развития территории для подготовки проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Лесозаводская, мостовой переход через озеро Сазанка, с целью проведения реконструкции мостового перехода

1. Общие сведения

Подготовка проекта планировки в составе Проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Лесозаводская, мостовой переход через озеро Сазанка, с целью проведения реконструкции мостового перехода (далее – проект планировки) произведена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для подготовки проекта планировки служат следующие документы:

Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03 (с изменениями);

постановление администрации Энгельского муниципального района от 04.06.2021 года №2057 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Лесозаводская, мостовой переход через озеро Сазанка, с целью проведения реконструкции мостового перехода»;

задание на подготовку проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Лесозаводская, мостовой переход через озеро Сазанка, с целью проведения реконструкции мостового перехода.

Документы, регулирующие выполнение работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 года №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 года №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

иные установленные федеральные нормы и правила, стандарты.

Исходные данные:

Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.);

Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством);

Материалы государственного кадастра (кадастровый план территории, публичная кадастровая карта Росреестра).

Задачи:

1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).

2. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства, для целей резервирования.

3. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков в целях дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.

Цель разработки проекта планировки:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Характеристика планируемой к развитию территории

Проектируемая территория расположена в границах населенного пункта город Энгельс, входящего в состав муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее – муниципальное образование город Энгельс, городское поселение).

Муниципальное образование город Энгельс расположено в центре Саратовской области на левом берегу Волгоградского водохранилища напротив областного центра - г. Саратова, с которым связано железнодорожным и автомобильным мостами. Населенные пункты городского поселения располагаются на широких прибрежных террасах поймы Волгоградского водохранилища.

В настоящее время в состав городского поселения входит 7 населенных пунктов: г. Энгельс, п. Прибрежный, п. Плодосовхоз, р.п. Приволжский, п. Геофизик, с. Квасниковка, п. Новоселово. Административным центром городского поселения является город Энгельс.

Город Энгельс является полифункциональным населенным пунктом, обладающим высоким промышленным, социальным потенциалом и выполняет функции центра региональной системы расселения, градообразующая база которого представлена машиностроением, химической промышленностью и рядом других отраслей.

Город Энгельс, второй по величине город в области, а также остальные населенные пункты городского поселения тесно связаны с г. Саратовом транспортными, экономическими, культурно-бытовыми и иными связями.

При планировании развития населенных пунктов городского поселения следует обеспечивать сбалансированное развитие их территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть населенных пунктов городского поселения следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой городского поселения, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Длительный срок эксплуатации автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Энгельс привел к существенному изменению качества дорожного полотна и изменению условий дорожного движения. Увеличение плотности транспортных потоков, интенсивности движения привели к увеличению нагрузок на покрытие автомобильных дорог.

3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки предусмотрено проведение реконструкции мостового перехода через озеро Сазанка.

Сведения о проектной мощности линейного объекта

№ п.п.	Наименование	Параметры
1	Расчетная скорость, км/ч	80
2	Длина мостового перехода, м	28.1
3	Ширина тротуаров, м	2 тротуара по 2.0м (п.5.61 СП 35.13330.2011)
4	Ширина полосы проезжей части, м	4,00
5	Количество полос движения, шт	2
6	Уширение на кривых малого радиуса, м	нет
7	Габарит моста	Г - 10,0, в соответствии с СП 34.13330.2011
8	Расчетная нагрузка	A11, H11, в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007
9	Тип дорожной одежды	Капитальный
10	Вид покрытия	Асфальтобетон
11	Освещение	нет, в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007
12	Ограждения	В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019

Положение трассы в плановом отношении принято по существующей автодороге. Других вариантов плана и продольного профиля в проекте планировки не рассматривалось.

Реконструкция мостового перехода предусматривает 2 полосы движения шириной по 4,00м, две полосы безопасности шириной по 1,0м. Габарит проезжей части на мостовом переходе принят Г- 10,00, предусмотрены тротуары с обеих сторон мостового перехода шириной по 2.0 м, согласно заданию на проектирование и п.5.61 СП 35.13330.2011. Мостовой переход представляет собой конструкцию со сборным железобетонным пролетным строением, опирающимся на массивные железобетонные опоры на свайном основании.

Описание конструктивных схем искусственных сооружений, используемых материалов и изделий

Схема мостового перехода 1x12,0м (по оси трассы). Полная длина мостового перехода составляет 28,1 м. Габарит проезжей части Г-10,00, тротуары с обеих сторон моста шириной по 2.0 м. Мост расположен на прямой в плане.

При проектировании моста приняты следующие основные положения:

- Ось проектируемого мостового перехода располагается на оси существующего мостового перехода. Принятый пролет 12,0 м позволяет обеспечить существующее отверстие мостового перехода и пропуск паводка 3% ВП. Габарит под мостовым переходом по высоте принят согласно п. 5.23 СП 35.13330. 2011.

Пролетное строение и мостовое полотно

Мостовое полотно путепровода общей шириной 15,086 м состоит из двух полос движения шириной по 4 м, двух полос безопасности по 1 м каждая, тротуаров

шириной по 2 м и ограждений безопасности шириной 0,403 м. По краям пролетных строений устроены монолитные бортики пролетного строения. С внешней стороны мостового перехода на бортиках устанавливается металлическое оцинкованное секционное перильное ограждение высотой 1,10 м.

Поперечный профиль ездового полотна двускатный с уклоном 20 ‰ в обе стороны от оси проезжей части.

Водоотвод с мостового полотна осуществляется по поперечному и продольному уклонам с переходом водотока на участок подхода к мосту с пониженной стороны, за счет отсутствия окаймления у деформационного шва. На подходе к мостовому переходу с пониженной стороны вода собирается в дождеприемники ДБ-48.93.10-СЧ с дальнейшим отводом по трубе ПВХ диаметром 250 мм в локальные очистные сооружения, расположенные с обеих сторон относительно оси дороги.

Сопряжение мостового перехода с насыпью подходов

Сопряжение мостового перехода с насыпями подходов полузаглубленного типа, устраивается с применением переходных железобетонных плит длиной 4м, опирающихся одним краем на шкафную стенку крайних опор, другим на железобетонные лежни. Конструкция сопряжения разработана применительно к типовому проекту серии 3.503.1-96.

Длина переходных плит принята для существующей автодороги при высоте насыпи до 4,0м для грунтов основания повышенной сжимаемости по табл.3 типового проекта 3.503.1-96.0-1. Размеры плит по ширине приняты 98см, толщина плит принята 25см.

Доступность сооружения для маломобильных групп населения

В проекте планировки предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения":

- ширина тротуаров не менее 2,0м;
- при устройстве съездов с тротуара на проезжую часть в местах пешеходных переходов уклон принят 10‰;
- бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах пешеходной зоны, перепад высот в местах съездов на проезжую часть не превышает 0,015м.

4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрены к установлению на территории:

Российская Федерация,
Саратовская область,
Энгельсский муниципальный район,
муниципальное образование город Энгельс,
город Энгельс.

**5. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 5.1

№	X	Y
1	493237,60	2302130,18
2	493240,24	2302120,55
3	493260,10	2302126,16
4	493261,84	2302121,08
5	493284,43	2302127,75
6	493290,92	2302132,07
7	493292,77	2302135,68
8	493292,42	2302141,51
9	493301,05	2302146,84
10	493306,10	2302143,27
11	493320,77	2302153,48
12	493325,12	2302150,00
13	493328,89	2302153,11
14	493303,08	2302185,90
15	493299,74	2302183,30
16	493301,78	2302175,88
17	493287,81	2302166,29
18	493291,03	2302161,15
19	493282,76	2302156,22
20	493280,69	2302156,33
21	493275,99	2302156,75
22	493270,00	2302155,22
23	493265,68	2302155,59
24	493256,56	2302149,36
25	493236,10	2302139,88

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- мостовой переход является искусственным дорожным сооружением, предназначенным для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в месте пересечения автомобильной дороги с водотоком,

- полоса отвода автомобильной дороги представляет собой земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, осуществлен на основании проектных данных по продольному профилю, поперечным профилям.

Границы полосы отвода земель определены согласно Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 года №717.

Граница полосы отвода земель для размещения линейного объекта с целью обеспечения необходимых условий производства работ принята на расстоянии 3 м от границы откосов.

В зоне размещения линейного объекта отсутствуют территории исторического поселения федерального и регионального значения, в связи с чем дополнительные требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, не установлены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здания, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проект межевания территории

Основная часть

Том 3

Подготовка проекта межевания в составе Проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Лесозаводская, мостовой переход через озеро Сазанка, с целью проведения реконструкции мостового перехода (далее также – проект межевания) произведена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для подготовки проекта межевания явились следующие документы:

Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03 (с изменениями);

постановление администрации Энгельского муниципального района от 04.06.2021 года №2057 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Лесозаводская, мостовой переход через озеро Сазанка, с целью проведения реконструкции мостового перехода»;

задание на подготовку проекта планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Лесозаводская, мостовой переход через озеро Сазанка, с целью проведения реконструкции мостового перехода.

Документы, регулирующие выполнение работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 года №257-ФЗ;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановление Правительства РФ от 02.09.2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 года №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации 19 января 2006 г. №20»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 года №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03 (с изменениями).

Подготовка проекта межевания осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Автокад, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектные решения по межеванию в границах представлены в графической части «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, установленные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проекта планировки и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

Образуемые земельные участки находятся в нескольких кадастровых кварталах: 64:50:010203; 64:50:010214; 64:50:010216 на территории муниципального образования город Энгельс.

Таблица 1

Каталог координат поворотных точек, образуемых/изменяемых земельных участков в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта

№	X	Y
64:50:010203:3У1		
1	493327,59	2302152,04
2	493326,60	2302153,30
3	493322,21	2302153,90
4	493324,02	2302159,29
5	493311,59	2302175,08
6	493292,80	2302153,32
7	493297,32	2302149,48
8	493301,05	2302146,84
9	493303,73	2302145,10
10	493305,36	2302144,74
11	493307,53	2302145,13
12	493320,77	2302153,48
13	493325,12	2302150,00
64:50:010216:3У1		
5	493311,59	2302175,09
14	493303,08	2302185,90
15	493299,74	2302183,30
16	493301,78	2302175,88
17	493294,81	2302170,71
18	493291,07	2302167,97
19	493290,51	2302166,60
20	493290,27	2302165,05
21	493290,56	2302162,75
22	493291,03	2302161,15
23	493285,94	2302158,11
24	493286,27	2302157,65
25	493288,67	2302155,73
26	493289,57	2302155,18
6	493292,80	2302153,32
64:50:010214:3У1		
27	493288,97	2302150,39
28	493286,88	2302153,16
29	493286,56	2302153,49
30	493285,02	2302154,66
31	493282,83	2302155,52
32	493280,15	2302155,89
33	493277,62	2302155,94
34	493267,85	2302153,31

35	493261,13	2302152,48
36	493256,56	2302149,36
37	493236,10	2302139,88
38	493237,60	2302130,18
39	493260,60	2302135,22
64:50:010203:3Y2		
40	493293,23	2302142,01
41	493291,95	2302145,28
27	493288,97	2302150,38
39	493260,60	2302135,22
38	493237,60	2302130,18
42	493240,24	2302120,55
43	493260,10	2302126,16
44	493261,84	2302121,08
45	493284,43	2302127,75
46	493290,92	2302132,07
47	493292,77	2302135,68
48	493292,42	2302141,51

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков, с указанием площади, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в границах проекта межевания, предназначенных для размещения линейного объекта										
№	Условный номер образуемого/изменяемого земельного участка	Местоположение образуемого/изменяемого земельного участка	Вид права	Категория земель	Категория образуемых/изменяемых земельных участков	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования образуемых/изменяемых земельных участков по	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	64:50:010203:3У1	Российская Федерация, Саратовская область, г. Энгельс	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	516	из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
2	64:50:010203:3У2	Российская Федерация, Саратовская область, г. Энгельс	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	764	из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
3	64:50:010216:3У1	Российская Федерация, Саратовская область, г. Энгельс	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	298	из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
4	64:50:010214:3У1	Российская Федерация, Саратовская область, г. Энгельс	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	636	из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения

