



## ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2021 года № 3576

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельского муниципального района от 11.12.2018 года № 5409 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, Энгельс-1, д. 12, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, аварийным и подлежащим сносу:

- 1.1. земельный участок площадью 2443 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:020931:36, разрешенным использованием: многоквартирные дома, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс-1;
- 1.2. жилое помещение – комнату в коммунальной квартире 1 общей площадью 16,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3742 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.3. жилое помещение – комнату в коммунальной квартире 1 общей площадью 15,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:76104 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.4. жилое помещение – комнату в коммунальной квартире 1 общей площадью 8,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:76105 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.5. жилое помещение - квартиру 2 общей площадью 58,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2267 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.6. жилое помещение – комнату 1 в коммунальной квартире 3 общей площадью 8,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:81734 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.7. жилое помещение – комнату 2 в коммунальной квартире 3 общей площадью 14,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:81735 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.8. жилое помещение – комнату в коммунальной квартире 3 общей площадью 16,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2819 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.9. жилое помещение - квартиру 5 общей площадью 60 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020932:3145 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.10. жилое помещение - квартиру 6 общей площадью 60,9 кв. метра с

кадастровым номером 64:50:020932:4226 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;

- 1.11. жилое помещение - квартиру 7 общей площадью 58 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020932:4091 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.12. жилое помещение – комнату в коммунальной квартире 8 общей площадью 23,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2125 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.13. жилое помещение - квартиру 9 общей площадью 58,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:1171 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.14. жилое помещение - квартиру 10 общей площадью 60 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020932:3207 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.15. жилое помещение - квартиру 11 общей площадью 59,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2928 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.16. жилое помещение - квартиру 12 общей площадью 60,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:1803 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.17. жилое помещение - квартиру 15 общей площадью 59 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020932:4029 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.18. жилое помещение - квартиру 16 общей площадью 57,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3753 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;
- 1.19. жилое помещение – комнату в коммунальной квартире 17 общей

площадью 15,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2828 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;

1.20. жилое помещение – комнату в коммунальной квартире 17 общей площадью 15,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:4239 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;

1.21. жилое помещение - квартиру 18 общей площадью 59,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:4319 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;

1.22. жилое помещение - квартиру 20 общей площадью 59,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3286 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36;

1.23. жилое помещение – комнату в коммунальной квартире 21 общей площадью 16,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3101 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020931:36.

2. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района (Ю.И. Полюнова):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района (И.А.Кононенко):

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

5. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по экономике и управлению имуществом Ю.И. Артемьеву, заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В.М. Попеко.

И.о. Главы Энгельсского  
муниципального района

В.В. Моисеенко