



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.09.2021 года № 3554

г. Энгельс

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Тельмана – Рабочая – Профсоюзная – Красноармейская – Нестерова – Пушкина (вторая очередь, квартал в границах улиц: Пушкина – Нестерова – Красноармейская – Революционная)

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Энгельского муниципального района от 10.09.2015 года №4608 «Об утверждении проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Тельмана – Рабочая – Профсоюзная – Красноармейская – Нестерова – Пушкина» (с изменениями по состоянию на 27.08.2018 года), постановлением администрации Энгельского муниципального района от 20.08.2019 года №3780 «О подготовке проекта межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Тельмана – Рабочая – Профсоюзная – Красноармейская – Нестерова – Пушкина (в границах улиц: Пушкина – Революционная – Красноармейская – Тельмана)» (с изменениями по состоянию на 28.06.2021 года), соглашением от 10 ноября 2020 года № 5 о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, протоколом от 16.09.2021 года № 23 заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Тельмана – Рабочая – Профсоюзная – Красноармейская – Нестерова – Пушкина (в

границах: ул. Пушкина – ул. Профсоюзная – ул. Красноармейская – территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010702:1200 и 64:50:010702:1201) (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района (В.В. Моисеенко):

- опубликовать настоящее постановление в общественно – политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово - газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru не позднее пяти рабочих дней со дня его подписания;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет.

4. Управлению обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района (И.Ю. Пивовар) направить настоящее постановление Главе муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В. М. Попеко.

И.о. Главы Энгельского
муниципального района

В.В. Моисеенко

Приложение
к постановлению администрации
Энгельского муниципального района
от 29.09.2021 года № 3554

Проект межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Тельмана – Рабочая – Профсоюзная – Красноармейская - Нестерова - Пушкина (в границах: ул. Пушкина - ул. Профсоюзная - ул. Красноармейская – территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010702:1200 и 64:50:010702:1201)

Основная часть

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	стр.
	Раздел 1	
1.	Пояснительная записка	3-4
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5-6
3.	Перечень и сведения о площади образуемых, измененных земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7-8
4.	Вид разрешенного использования образуемых, измененных земельных участков	9
5.	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	10-13
6.	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и земельных участков, сохраненных в измененных границах, отнесённых к территориям общего пользования	14
	Раздел 2	
1.	Границы элементов планировочной структуры М 1:2000	15
2.1	Чертеж межевания территории	16
2.2	Чертеж межевания территории	17
2.3	Чертеж межевания территории	18

1. Пояснительная записка

Проект межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Тельмана – Рабочая – Профсоюзная – Красноармейская - Нестерова - Пушкина (в границах: ул. Пушкина - ул. Профсоюзная - ул. Красноармейская – территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010702:1200 и 64:50:010702:1201) (далее Проект межевания) выполнен в соответствии с проектом планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Тельмана – Рабочая – Профсоюзная – Красноармейская – Нестерова – Пушкина, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 10.09.2015 года № 4608 (далее Проект планировки).

Образуемые, измененные земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки второго типа (Ж-2).

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ (с изменениями);

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями);

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ (с изменениями);

Федеральным законом от 29.12.2004 года №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Законом Саратовской области от 09.10.2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями);

решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 25.12.2008 года № 725/56-03 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Энгельс» (с изменениями);

решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18.12.2009 года № 232/02) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» (с изменениями);

постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 10.09.2015 года № 4608.

Основная цель настоящего проекта межевания — подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки.

Территория, в отношении которой разработан Проект межевания, включает в себя: земельный участок с кадастровым номером 64:50:010702:311, находящийся в муниципальной собственности; земельный участок с кадастровым 64:50:010702:8, находящийся в государственной собственности до ее разграничения, и земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения.

Проектом межевания предусмотрено следующее:

- 1) образование земельного участка с условным номером 64:50:010702:311:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:50:010702:311 по адресу: Российская Федерация. Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, ул. Профсоюзная, № 2а, находящегося в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;
- 2) образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с условным номером 64:50:010702:311:ЗУ1 (после постановки его на государственный кадастровый учет), находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения;
- 3) образование земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4 путем перераспределения следующих смежных земельных участков: земельного участка с условным номером :ЗУ2 (после постановки его на государственный кадастровый учет), находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:50:010702:8, местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Профсоюзная, д 2а, находящегося в государственной собственности до ее разграничения, с прекращением существования исходных земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок	Местоположение	Разрешенное использование земельного участка проектируемое	Площадь кв.м	Возможный способ образования земельного участка
64:50:010702:311:ЗУ1	Саратовская область, г. Энгельс	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1128	Раздел земельного участка с кадастровым номером 64:50:010702:311 по адресу: Российская Федерация. Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, ул. Профсоюзная, № 2а, находящегося в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ2	Саратовская область, г. Энгельс	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1188	Перераспределение земельного участка с условным номером 64:50:010702:311:ЗУ1 (после постановки его на государственный кадастровый учет), находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
:ЗУ3	Саратовская область, г. Энгельс	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1311	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ2 (после постанов-

				ки его на государственный кадастровый учет), находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:50:010702:8 с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Профсоюзная, д 2а, находящегося в государственной собственности до ее разграничения, с прекращением существования исходных земельных участков
:ЗУ4	Саратовская область, г. Энгельс	Земельные участки (территории) общего пользования	68	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ2 (после постановления его на государственный кадастровый учет), находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:50:010702:8 с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Профсоюзная, д 2а, находящегося в государственной собственности до ее разграничения, с прекращением существования исходных земельных участков

3. Перечень и сведения о площади образуемых, измененных земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемый земельный участок	Местоположение	Разрешенное использование земельного участка проектируемое	Площадь кв.м	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ4	Саратовская область, г. Энгельс	Земельные участки (территории) общего пользования	68	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ2 (после постановления его на государственный кадастровый учет), находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:50:010702:8 с местоположением: Саратовская область, город Энгельс, ул. Профсоюзная, д 2а, находящегося в государственной собственности до ее разграничения, с прекращением существования исходных земельных участков
64:50:010702:311	Саратовская область, г. Энгельс	Земельные участки (территории) общего пользования	55	Раздел земельного участка с кадастровым номером 64:50:010702:311 по адресу: Российская Федерация. Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, ул. Профсоюзная, № 2а, находящегося в собственности муницип-

				ципального образова- ния город Энгельс Энгельсского муни- ципального района Саратовской области, с сохранением исход- ного земельного участка в измененных границах
--	--	--	--	---

4. Вид разрешенного использования образуемых, измененных земельных участков

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Планируемое разрешённое использование	Площадь земельного участка, кв. м
64:50:010702:311:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1128
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1188
:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1311
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	68
64:50:010702:311	Земельные участки (территории) общего пользования	55

5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат – МСК-64

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Обозначение земельного участка с условным номером 64:50:010702:311:3У1		
н1	492110.25	2305455.96
н2	492109.40	2305457.92
н3	492111.13	2305459.49
н4	492110.90	2305460.04
н5	492112.52	2305460.73
н6	492108.14	2305470.43
н7	492113.30	2305472.95
н8	492112.07	2305475.41
н9	492112.39	2305475.56
н10	492111.51	2305478.49
н11	492114.42	2305479.71
н12	492113.88	2305480.83
н13	492114.51	2305481.10
н14	492108.64	2305493.64
н15	492106.53	2305492.95
н16	492098.20	2305490.38
н17	492094.77	2305489.57
н18	492090.34	2305487.91
н19	492085.86	2305486.52
н20	492085.31	2305486.32
н21	492088.51	2305477.49
н22	492090.41	2305474.38
н23	492090.90	2305473.15
н24	492077.35	2305468.40

н25	492075.36	2305467.69
н26	492072.44	2305466.65
н27	492074.22	2305463.71
н28	492075.12	2305460.65
н29	492075.93	2305459.02
н30	492076.21	2305458.47
н31	492077.40	2305455.01
н32	492079.96	2305449.31
н33	492080.26	2305449.11
н34	492084.29	2305449.96
н35	492087.85	2305451.05
н36	492090.49	2305451.47
н37	492093.76	2305451.47
н38	492096.75	2305451.45
н39	492096.72	2305451.65
н40	492100.76	2305452.12
н1	492110.25	2305455.96
Обозначение земельного участка с условным номером :ЗУ2		
н41	492114.83	2305458.09
н42	492109.44	2305469.96
н43	492117.82	2305474.03
н13	492114.51	2305481.10
н14	492108.64	2305493.64
н15	492106.53	2305492.95
н16	492098.20	2305490.38
н17	492094.77	2305489.57
н18	492090.34	2305487.91
н19	492085.86	2305486.52
н20	492085.31	2305486.32
н21	492088.51	2305477.49
н22	492090.41	2305474.38
н23	492090.90	2305473.15
н24	492077.35	2305468.40
н25	492075.36	2305467.69
н26	492072.44	2305466.65

н27	492074.22	2305463.71
н28	492075.12	2305460.65
н29	492075.93	2305459.02
н30	492076.21	2305458.47
н31	492077.40	2305455.01
н32	492079.96	2305449.31
н33	492080.26	2305449.11
н34	492084.29	2305449.96
н35	492087.85	2305451.05
н36	492090.49	2305451.47
н37	492093.76	2305451.47
н38	492096.75	2305451.45
н39	492096.72	2305451.65
н40	492100.76	2305452.12
н1	492110.25	2305455.96
н41	492114.83	2305458.09

Обозначение земельного участка с условным номером :ЗУЗ

н44	492123.40	2305462.12
н43	492117.82	2305474.03
н13	492114.51	2305481.10
н14	492108.64	2305493.64
н15	492106.53	2305492.95
н16	492098.20	2305490.38
н17	492094.77	2305489.57
н18	492090.34	2305487.91
н19	492085.86	2305486.52
н20	492085.31	2305486.32
н21	492088.51	2305477.49
н22	492090.41	2305474.38
н23	492090.90	2305473.15
н24	492077.35	2305468.40
н25	492075.36	2305467.69
н26	492072.44	2305466.65
н27	492074.22	2305463.71
н28	492075.12	2305460.65

н29	492075.93	2305459.02
н30	492076.21	2305458.47
н31	492077.40	2305455.01
н32	492079.96	2305449.31
н33	492080.26	2305449.11
н34	492084.29	2305449.96
н35	492087.85	2305451.05
н36	492090.49	2305451.47
н37	492093.76	2305451.47
н38	492096.75	2305451.45
н39	492096.72	2305451.65
н40	492100.76	2305452.12
н1	492110.25	2305455.96
н41	492114.83	2305458.09
н45	492118.02	2305459.58
н46	492120.81	2305460.77
н44	492123.40	2305462.12

6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и земельных участков, сохраненных в измененных границах, отнесённых к территориям общего пользования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Обозначение земельного участка с условным номером :ЗУ4		
н44	492123.40	2305462.12
н47	492126.09	2305463.52
н48	492126.47	2305463.70
н49	492118.35	2305481.66
н50	492115.23	2305480.32
н51	492115.78	2305479.20
н52	492118.31	2305474.27
н43	492117.82	2305474.03
н44	492123.40	2305462.12
Обозначение земельного участка с кадастровым номером 64:50:010702:311		
н53	492117.96	2305482.57
н54	492116.56	2305485.91
н55	492115.69	2305488.07
н56	492113.37	2305493.47
н57	492112.83	2305494.92
н58	492112.31	2305494.84
н14	492108.64	2305493.64
н13	492114.51	2305481.10
н53	492117.96	2305482.57



Условные обозначения

- граница области проектирования части территории
- граница ППТ
- красные линии
- промышленная территория "ЗАО "Энгельсовый мукомольный завод" Промышленная площадка №2
- территория выделенного объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения - ул. Пушкина, 81 "Здание мельницы паровой Немальскоокозла"
- застройка многоквартирными жилыми домами (10-25 эт.)
- застройка многоквартирными жилыми домами (10-16 эт.)
- существующие объекты капитального строительства коммерческого назначения
- зона для размещения дошкольных образовательных учреждений
- зона для размещения школы на 1200 учащихся
- зона для размещения объектов социального обеспечения
- зона для размещения объектов хранения транспорта и объектов инженерной инфраструктуры
- зона зеленых насаждений
- проезжая часть
- пешеходные тротуары

Проект инженерной части территории (схема расположения объектов)					
№ участка	Квартал	Город	Политический район	Дата	
Проект инженерной части территории				этажи	высот
Границы элементов планировочной структуры				этаж	высот
М 1:2500					



Условные обозначения

- - линия забора
- - существующие границы земельного участка
- - границы соседствующих земельных участков
- земельный участок, выделенный в виде самостоятельного использования (подземный или воздушный земельный участок)
- земельный участок, выделенный в виде самостоятельного использования (земельный участок, выделенный в виде самостоятельного использования)
- 64-50/010702 - кадастровый номер земельного участка
- 03 - кадастровый номер земельного участка
- 03/1, 64-50/010702/03/1 - кадастровый номер земельного участка
- К1 - кадастровый номер объекта недвижимого имущества
- К2 - кадастровый номер объекта недвижимого имущества
- К3 - кадастровый номер объекта недвижимого имущества

Информация об объекте недвижимости				интервал	лист	выпуск
№ документа	дата	подпись	дата	1	1	1
Проект межевания части территории						
Чертеж межевания территории						
М 1:1000						



Условные обозначения

- - линия забора
- - существующие границы земельного участка
- - граница кадастрового участка
- земельный участок, принадлежащий на праве собственности государственному или муниципальному образованию
- земельный участок, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию
- 64:50:010702 - кадастровый номер земельного участка
- - кадастровый номер земельного участка
- ОУЛ 64:50:010702:032 - кадастровый номер земельного участка
- КЗ - кадастровый номер здания, расположенного на земельном участке
- КЗС - кадастровый номер строения, расположенного на земельном участке
- КЗС - кадастровый номер строения, расположенного на земельном участке

	Проект межевания территории № документа: _____ Дата: _____ Исполнитель: _____
	Проект межевания части территории лист 2 из 3
Чертеж межевания территории М 1:1000	



Условные обозначения

- - линия межи
- - существующие границы земельных участков
- - линии существующих объектов
- земельный участок, выделенный в виде коммунального имущества "Муниципальная зона обслуживания территории" (земельный участок)
- земельный участок, выделенный в виде коммунального имущества "Земельный участок территории" (земельный участок)
- 64-50/010/02 - номер кадастрового номера
- - кадастровый номер земельного участка
- 001, 64-50/010/02/0-302 - кадастровый номер земельного участка
- К1 - кадастровый номер объекта недвижимого имущества
- 010 - кадастровый номер объекта недвижимого имущества

Информация о документе				Итого		
№ документа	Дата	Страницы	Листы	лист	из	листа
Проект межевания части территории				лист	1	1
Чертеж межевания территории						
М 1:1000						