



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.09.2021 года № 3489

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельского муниципального района от 24.01.2020 года № 238 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, Энгельс-1, д. 26, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, аварийным и подлежащим сносу:
  - 1.1. земельный участок площадью 2646 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:020932:69, разрешенным

использованием: многоквартирные дома, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс-1;

- 1.2. жилое помещение – квартиру 1 общей площадью 74,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:1858 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
- 1.3. жилое помещение - квартиру 2 общей площадью 53,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2563 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
- 1.4. жилое помещение – квартиру 3 общей площадью 74,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:4261 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
- 1.5. жилое помещение – квартиру 4 общей площадью 56 кв. метров с кадастровым номером 64:50:000000:27736 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
- 1.6. жилое помещение - квартиру 5 общей площадью 74,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:4314 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
- 1.7. жилое помещение - квартиру 6 общей площадью 54,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:737 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
- 1.8. жилое помещение - квартиру 7 общей площадью 55,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:029032:3196 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
- 1.9. жилое помещение - квартиру 11 общей площадью 57 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:1062 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
- 1.10. жилое помещение - квартиру 12 общей площадью 76,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2542 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым

- номером 64:50:020932:69;
- 1.11. жилое помещение - квартиру 13 общей площадью 74,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3693 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
  - 1.12. жилое помещение - квартиру 14 общей площадью 55,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2503 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
  - 1.13. жилое помещение – квартиру 16 общей площадью 54,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:1356 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
  - 1.14. жилое помещение – квартиру 17 общей площадью 75,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3359 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
  - 1.15. жилое помещение - квартиру 18 общей площадью 53,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2077 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
  - 1.16. жилое помещение - квартиру 19 общей площадью 55,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:1493 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
  - 1.17. жилое помещение – квартиру 20 общей площадью 72,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3715 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
  - 1.18. жилое помещение – квартиру 21 общей площадью 55,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3714 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;
  - 1.19. жилое помещение – квартиру 22 общей площадью 75,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3032 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69;

1.20. жилое помещение – квартиру 23 общей площадью 55 кв. метров с кадастровым номером 64:50:020932:1963 расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020932:69.

2. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (Ю.И. Полюнова):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района (И.А.Кононенко):

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

5. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по экономике и управлению имуществом Ю.И. Артемьеву, заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В.М. Попеко.

