



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.09.2021 года № 3451

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 3, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельсского муниципального района от 21.02.2019 года № 749 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, Энгельс-1, дом № 3, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельсского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 3, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. земельный участок площадью 2 720 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:020935:10, разрешенным использованием: многоквартирные дома, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс-1;

1.2. жилое помещение – квартиру 2 общей площадью 56,9 кв. метра с

многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:10;

1.14. жилое помещение – квартиру 19 общей площадью 57,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3123, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:10;

1.15. жилое помещение - комнату общей площадью 7,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3284 в коммунальной квартире 21, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:10;

1.16. жилое помещение - квартиру 22 общей площадью 59,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2262, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:10;

1.17. жилое помещение - комнату общей площадью 7,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:2119 в коммунальной квартире 23, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:10;

1.18. жилое помещение - комнату общей площадью 16,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3920 в коммунальной квартире 24, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:10;

1.19. жилое помещение общей площадью 24,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020932:3154, состоящее из комнаты площадью 16,7 кв. метра жилой площади, комнаты 7,8 кв. метра жилой площади в коммунальной квартире 24, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 3, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020935:10.

2. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (Ю.И. Полнонова):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района (И.А.Кононенко):

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

5. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко):

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по экономике и управлению имуществом Ю.И. Артемьеву, заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В.М. Попеко.

Глава Энгельсского
муниципального района

А.В. Стрельников