



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЭНГЕЛЬС  
ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЭНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 декабря 2021 года

№ 315/60-02

Шестидесятое (совместное) заседание

**О внесении изменений в Решение  
Энгельсского городского Совета депутатов  
«Об установлении размеров платы за  
содержание и ремонт жилого помещения,  
платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем)»**

В соответствии с частью 3 статьи 156, статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 15 статьи 22 Устава муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области

Энгельсский городской Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Энгельсского городского Совета депутатов от 26 ноября 2010 года № 378/02 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» следующие изменения:

1.1. Дополнить новыми пунктами 3-4 следующего содержания:

«3. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области согласно Приложению 3.».

4. Установить величину коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере 0,17.».

1.2. Пункты 3-6 считать соответственно пунктами 5-8.

1.3. Приложение 2 «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему Решению.

1.4. Дополнить новым Приложением 3 согласно Приложению 2 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комиссию по социальным и жилищно-коммунальным вопросам.

**Глава муниципального  
образования город Энгельс**

**С.Е. Горевский**

**Приложение 1**  
к Решению Энгельсского городского Совета депутатов  
от 22 декабря 2021 года № 315/60-02

**Приложение 2**  
к Решению Энгельсского городского Совета депутатов  
от 26 ноября 2010 года № 378/02

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

рублей за 1 кв.м общей площади жилья в месяц

| № п/п | Виды благоустроенности   | Населенные пункты  |         |   |         |
|-------|--|--|---------|---|---------|
|       |  | Размер платы для помещений, расположенных в г. Энгельс, пос. Плодосовхоз |         | Размер платы для помещений, расположенных в р.п. Приволжский, пос. Новоселово, пос. Геофизик, с. Квасниковка, пос. Прибрежный |         |
|       |  | Квартира   | Комната | Квартира  | Комната |
| 1     | 2  | 3  | 4       | 5   | 6       |
| 1     | Жилые дома со всеми удобствами, лифтом и мусоропроводом  | 9,44   | 8,13    | 9,18  | 7,87    |
| 2     | Жилые дома со всеми удобствами с лифтом и без мусоропровода  | 9,44   | 8,13    | 9,18  | 7,87    |
| 3     | Жилые дома со всеми удобствами с мусоропроводом без лифта  | 9,18   | 7,87    | -   | -       |
| 4     | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода  | 9,18   | 7,87    | 8,92  | 7,61    |
| 5     | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение                                      | 8,92   | 7,61    | 8,66  | 7,34    |
| 6     | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует центральное отопление и горячее водоснабжение              | 8,66   | 7,34    | 8,39  | 7,08    |
| 7     | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация и горячее водоснабжение                        | 8,66   | 7,34    | 8,39  | 7,08    |
| 8     | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление | 8,39   | 7,08    | 8,13  | 6,82    |
| 9     | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация и горячее водоснабжение            | 8,39   | 7,08    | 8,13  | 6,82    |

| 1  | 2   | 3    | 4    | 5    | 6    |
|----|---|------|------|------|------|
| 10 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление                | 8,13 | 6,82 | 7,87 | 6,56 |
| 11 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение и газоснабжение   | 8,92 | 7,61 | 8,66 | 7,34 |
| 12 | Жилые дома с лифтом и мусоропроводом, в которых отсутствует газоснабжение   | 9,44 | 8,13 | -    | -    |
| 13 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует газоснабжение   | 9,18 | 7,87 | 8,92 | 7,61 |
| 14 | Жилые дома, в которых кроме мусоропровода отсутствует газоснабжение   | 9,44 | 8,13 | 9,18 | 7,87 |
| 15 | Жилые дома, в которых кроме мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение и центральное отопление   | 8,92 | 7,61 | 8,66 | 7,34 |
| 16 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление, газоснабжение | 8,13 | 6,82 | 7,87 | 6,56 |
| 17 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация   | -    | -    | 8,92 | 7,61 |
| 18 | Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение, центральное отопление, канализация, газоснабжение              | 8,13 | 6,82 | 7,87 | 6,56 |

**Приложение 2**  
**к Решению Энгельсского городского Совета депутатов**  
**от 22 декабря 2021 года № 315/60-02**

**Приложение 3**  
**к решению Энгельсского городского Совета депутатов**  
**от 26 ноября 2010 года № 378/02**

**Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее – Положение) определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем) на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области.

1.2. Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях, в коммунальных квартирах - исходя из площади этих комнат).

1.3. Размер платы за наём определяется на основе базового размера платы за наём жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого помещения и коэффициента соответствия платы, установленных решением Энгельсского городского Совета депутатов, с учетом коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома.

**2. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{нi} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где:}$$

$П_{нi}$  - размер платы за наем жилого помещения;

$Н_б$  - базовый размер платы за наем;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы за наем;

$P_j$  - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

2.2. Базовый размер платы за наем определяется по формуле:

$$H_b = CP_c \times 0,001, \text{ где:}$$

$H_b$  - базовый размер платы за наем;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Саратовской области, которая определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Саратовской области используется средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Приволжскому федеральному округу.

2.3. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

2.4. Значения коэффициента, характеризующего качество жилого помещения  $K_1$ :

| Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения | Значение коэффициента $K_1$ |
|--|-----------------------------|
| отдельная квартира                                     | 1,3                         |
| отдельная комната в коммунальной квартире, общежитии   | 0,8                         |

2.5. Значения коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения  $K_2$ :

| Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения   | Значение коэффициента $K_2$ |
|---|-----------------------------|
| Жилые дома со всеми удобствами, лифтом и мусоропроводом   | 1,3                         |
| Жилые дома со всеми удобствами с лифтом и без мусоропровода   | 1,3                         |
| Жилые дома со всеми удобствами с мусоропроводом без лифта   | 1,2                         |
| Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода   | 1,1                         |
| Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение                         | 1,1                         |
| Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует центральное отопление и горячее водоснабжение | 1,0                         |
| Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация и горячее водоснабжение           | 1,0                         |

|   |     |
|---|-----|
| Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление                            | 0,9 |
| Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация и горячее водоснабжение                                       | 0,9 |
| Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление                | 0,8 |
| Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение и газоснабжение   | 1,2 |
| Жилые дома с лифтом и мусоропроводом, в которых отсутствует газоснабжение   | 1,3 |
| Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует газоснабжение   | 1,2 |
| Жилые дома, в которых кроме мусоропровода отсутствует газоснабжение   | 1,3 |
| Жилые дома, в которых кроме мусоропровода отсутствует горячее водоснабжение и центральное отопление   | 1,1 |
| Жилые дома, в которых кроме лифта и мусоропровода отсутствует водопровод, канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление, газоснабжение | 0,8 |
| Жилые дома, которые в установленном порядке признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции   | 0,8 |

2.6. Значения коэффициента, характеризующего месторасположение дома  $K_3$ :

| Коэффициент, характеризующий месторасположение дома   | Значение коэффициента $K_3$ |
|---|-----------------------------|
| город Энгельс,<br>пос. Плодосовхоз  | 1                           |
| р.п. Приволжский,<br>пос. Новоселово,<br>пос. Геофизик,<br>с. Квасниковка,<br>пос. Прибрежный | 0,9                         |

2.7. Величина коэффициента соответствия платы ( $K_с$ ) устанавливается решением Энгельсского городского Совета депутатов исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в интервале (0;1).

2.8. Величина платы за наем на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области для нанимателей, проживающих в жилых домах, которые в установленном порядке признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции снижается на величину минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного в соответствии с действующим законодательством в расчете на 1 кв.м общей площади жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.