



Собрание депутатов Энгельского муниципального района
Саратовской области
Семнадцатое (совместное) заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 ноября 2021 года

№ 177/17-2021

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 18 Устава Энгельского муниципального района Саратовской области,

Собрание депутатов Энгельского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденное Решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 19 декабря 2013 года № 595/64-04, следующие изменения:

1.1. В подпункте 9 пункта 2.1 после слов «Уставом Энгельского муниципального района,» дополнить словами «настоящим Положением».

1.2. Пункты 2.2 – 2.3 изложить в следующей редакции:

« 2.2. Администрация Энгельского муниципального района:

2.2.1. принимает решения (по предварительному согласованию с Собранием депутатов Энгельского муниципального района - в случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения):

1) о возмездном, безвозмездном приобретении и отчуждении, в том числе мене, муниципального имущества;

2) о передаче муниципального имущества в доверительное управление, предоставлении на праве безвозмездного пользования, а также на ином праве, предусматривающем переход прав владения и/или пользования в отношении муниципального имущества;

3) о передаче муниципального имущества в залог;

4) о предоставлении муниципального имущества в аренду;

5) о предоставлении арендаторам - государственным органам, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям льготы по арендной

плате (полном или частичном освобождении) за пользование муниципальным недвижимым и особо ценным движимым имуществом, переданным (передаваемым) в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктами 2-3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции";

6) о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных организаций, иных юридических лиц, учредителем которых в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации выступает Энгельсский муниципальный район;

7) об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными организациями;

8) о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества;

9) об установлении порядка списания муниципального имущества; о списании муниципального имущества;

10) о создании муниципального учреждения путем изменения типа существующего муниципального учреждения;

11) об установлении порядка закрепления муниципального имущества за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

12) об установлении порядка изъятия неиспользуемого (излишнего), нерационально используемого или используемого не по назначению муниципального имущества;

13) об установлении порядка участия представителей Энгельсского муниципального района в органах управления автономной некоммерческой организации, учредителем которой является Энгельсский муниципальный район;

14) об установлении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и/или в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям; порядка и условий предоставления во владение и/или в пользование включенного в них муниципального имущества;

15) об изъятии земельных участков, расположенных в границах Энгельсского муниципального района, для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района;

16) об утверждении перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Энгельсского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

17) об установлении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Энгельсского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества;

18) о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

19) об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в соответствии с рыночной стоимостью такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

20) об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

21) об установлении порядка определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Энгельского муниципального района, предоставленными в аренду без проведения торгов;

22) об установлении порядка определения размеров и условий оплаты труда руководителей муниципальных учреждений, не относящихся к социальной сфере;

23) об установлении срока рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

24) об определении платы за использование земельными участками, находящимися в собственности Энгельского муниципального района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

25) иные решения, принятие которых:

- в соответствии с законодательством Российской Федерации, Саратовской области отнесено к компетенции местной администрации;

- в соответствии с Уставом Энгельского муниципального района, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Собрании депутатов Энгельского муниципального района отнесено к компетенции администрации Энгельского муниципального района;

2.2.2. осуществляет функции и полномочия учредителя отдельных муниципальных организаций, иных некоммерческих организаций в соответствии с установленной компетенцией;

2.2.3. осуществляет координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления в отношении подведомственных муниципальных организаций (функции и полномочия ведомства);

2.2.4. ведет государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории Энгельского муниципального района, и предоставляет содержащиеся в ней сведения, документы и материалы заинтересованным лицам.

2.3. Орган администрации Энгельского муниципального района, осуществляющий функции и полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в

соответствии с его компетенцией (далее – муниципальный орган в соответствии с его компетенцией):

1) осуществляет права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

2) закрепляет муниципальное имущество за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

3) передает муниципальное имущество на баланс муниципальных организаций;

4) осуществляет изъятие неиспользуемого (излишнего), нерационально используемого или используемого не по назначению муниципального имущества;

5) приобретает, использует и отчуждает муниципальное имущество (за исключением использования и отчуждения муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными организациями);

6) выступает арендодателем муниципального имущества (за исключением муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными организациями);

7) принимает решения о согласовании передачи в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

8) осуществляет приватизацию муниципального имущества и выступает продавцом муниципального имущества;

9) выступает организатором торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества, по продаже права аренды, а также по продаже иных имущественных прав, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении муниципального имущества;

10) совершает сделки с муниципальным имуществом и заключает соответствующие договоры;

11) осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных организаций, иных некоммерческих организаций в соответствии с установленной компетенцией;

12) осуществляет права собственника муниципальных организаций в соответствии с установленной компетенцией, наделяет муниципальным имуществом автономные некоммерческие организации и фонды;

13) осуществляет координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления в отношении подведомственных муниципальных организаций (функции и полномочия ведомства);

14) ведет реестр муниципального имущества;

15) осуществляет инвентаризацию муниципального имущества и мероприятия по оценке муниципального имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

16) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, исполнением договоров о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении муниципального имущества;

17) рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения;

18) осуществляет надзор за деятельностью автономных некоммерческих организаций, учредителем которых является Энгельский муниципальный район;

19) осуществляет ведение и актуализацию муниципальной информационной системы «Дежурная карта земельных отводов на территории Энгельского муниципального района»;

20) осуществляет полномочия концедента, связанные с заключением концессионных соглашений в порядке, установленном нормативными актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Энгельского муниципального района.».

1.3. Пункт 3.3.1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) определяет порядок, размеры и сроки перечисления в бюджет Энгельского муниципального района части прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных унитарных предприятий от использования муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет Собрании депутатов Энгельского муниципального района по правовым вопросам, строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

**Председатель Собрании депутатов
Энгельского муниципального района**

С.Е. Горевский

**Глава Энгельского
муниципального района**

А.В. Стрельников