



Собрание депутатов Энгельского муниципального района
Саратовской области
Семнадцатое (совместное) заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 ноября 2021 года

№ 170/17-2021

**О внесении изменений в Генеральный план
Красноярского муниципального образования
Энгельского муниципального района
Саратовской области**

В соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Собрание депутатов Энгельского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный Решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2013 года № 417/44-04 (с изменениями на 25 августа 2021 года), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1.5 пункта 2.1 «Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения села Шумейка» Положения о территориальном планировании Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области изложить в следующей редакции:

«2.1.5. Зоны сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственного использования

Назначение функциональной зоны: предназначена для размещения земельных участков, выделенных на землях сельхозиспользования в составе земель населённого пункта для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны: любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Зона для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства
(зона коллективных садов)

Назначение функциональной зоны: размещение садовых и дачных жилых строений и домов, огородов, а также сопутствующих им объектов санитарного, бытового и инженерно-технического обеспечения.

Параметры функциональной зоны:

- максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,2;

- максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания – 400 кв.м;

- коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков для размещения садовых и дачных жилых строений и домов, – не более 0,4;

для прочих земельных участков – не нормируется;

- коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков для размещения садовых и дачных жилых строений и домов - не более 0,8;

для прочих земельных участков – не нормируется;

- максимальное количество этажей:

для всех объектов капитального строительства – 3 (надземных – не более 2).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных: садовые и дачные жилые строения и дома, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны: объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов, производственные объекты, объекты сельскохозяйственного производства.

Зона зелёных насаждений специального назначения

Назначение функциональной зоны: размещение зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.».

1.2. Картографический материал «Карта функциональных зон села Шумейка, карта границ населенного пункта» изложить в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет Собрании депутатов Энгельского муниципального района по правовым вопросам, строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

**Председатель Собрании депутатов
Энгельского муниципального района**

С.Е. Горевский

**Глава Энгельского
муниципального района**

А.В. Стрельников



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**Карта функциональных зон села Шумейка,
карта границ населенного пункта**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<p>Границы</p> <p>Граница населенных пунктов</p> <p>ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ</p> <p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</p> <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами</p> <p>Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего образования</p> <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</p> <p>Зона делового, общественного и коммерческого назначения</p> <p>Зона застройки объектами здравоохранения и социального обеспечения</p> <p>Зона размещения объектов спортивного назначения</p> <p>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</p> <p>Зона производственно-коммунальных объектов</p> <p>ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p> <p>Зона улично-дорожной сети</p> <p>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <p>Зона сельскохозяйственного использования</p> <p>Зона для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов)</p> <p>Зона зеленых насаждений специального назначения</p> <p>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ</p> <p>Зона городских лесов</p> <p>Зона скверов, бульваров</p> <p>Зона природных ландшафтов</p> <p>Зона водного фонда</p> <p>Зона массового летнего отдыха (базы отдыха и летние лагеря отдыха для детей)</p> <p>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <p>Зона размещения кладбищ</p> <p>Зона водозабора</p>	<p>Объекты инженерной инфраструктуры</p> <p>Объекты электроснабжения и связи</p> <p>Электроподстанция</p> <p>ТП (КТП) ОАО "МРСК Волги"</p> <p>ТП (КТП) Абонентские</p> <p>Вышка сотовой связи</p> <p>Объекты водоснабжения и водоотведения</p> <p>Водонапорная башня</p> <p>КНС</p> <p>Объекты газоснабжения</p> <p>Магистральный газопровод</p> <p>Котельные</p> <p>ГРП ГРПШ</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Директор Главный инженер проекта		
Архитектор		
Объект:	Генеральный план	Масштаб:
Назован чертёж:	Карта функциональных зон села Шумейка, карта границ населенного пункта	Лист:
Энгельский муниципальный район Саратовской области		1:10 000 2018