ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 23.11.2021 года № 161

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по
проекту изменений в Правила землепользования
и застройки Безымянского муниципального образования
Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 сентября 2014 года № 709/81-04 (с изменениями по состоянию на 26.05.2021 года), согласно приложению.

2. Провести публичные слушания в срок не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний для жителей населенных пунктов Безымянского муниципального образования 27 декабря 2021 года в 15.00 часов по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 24 декабря 2021 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района (В.В. Моисеенко) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово - газета для всех и для каждого».

Глава Энгельсского
муниципального района А.В. Стрельников

Приложение
к постановлению Главы Энгельсского
муниципального района
от 23.11.2021 года № 161

**Информация о проекте изменений
в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района
от 25 сентября 2014 года № 709/81-04 (с изменениями)**

Проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 сентября 2014 года № 709/81-04 (с изменениями) путем отображения картографического материала «Карта градостроительного зонирования. Часть 22. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Безымянное. М 1:5000», «Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Безымянное М 1: 5 000» Правил землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в новой редакции.

Внести в картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Безымянное М 1: 5 000» следующие изменения:

- изменить границы территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС) путем исключения из ее состава территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:130412:48, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Безымянное, ул. Чкалова, д. 16;
- изменить границы территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т-1) путем исключения из ее состава территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:130421:347, местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Безымянское муниципальное образование, село Безымянное, улица Чкалова, з/у 30а;
- изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) путем включения в ее состав земельных участков с кадастровым номером 64:38:130412:48, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Безымянное, ул. Чкалова, д. 16, с кадастровым номером 64:38:130421:347, местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, Безымянское муниципальное образование, село Безымянное, улица Чкалова, з/у 30а;

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Безымянное М 1: 5 000» изложить в новой редакции.

В картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 22. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Безымянное. М 1:5000» отобразить:

сведения о санитарно-защитной зоне ПАО «Саратовнефтепродукт» (АЗС № 8 по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, село Безымянное, на земельном участке с кадастровым номером 64:38:130405:8).

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 22. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Безымянное. М 1:5000» изложить в новой редакции.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 4 Фрагмента картографического материала «Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Безымянное М 1: 5 000»;
- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 2. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Безымянное М 1: 5 000»;
- 1 Фрагмент картографического материала «Карта градостроительного зонирования. Часть 22. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Безымянное. М 1:5000»;
- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 22. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Безымянное. М 1:5000» изложить в новой редакции.